România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa

Hotărârea nr. 54/2018
privind aprobarea solicitării declarării de interes public local şi transmiterii în domeniul public al Oraşului Vlăhiţa din domeniul public al Judeţului Harghita al imobilului Vila nr. 23 şi a unor construcţii anexe situate în localitatea Băile-Homorod

Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa, întrunit în şedinţă ordinară,

. Având în vedere Referatul de aprobare nr. 220/326/S/07.09.2018 al Primarului Oraşului Vlăhiţa, Raportul de specialitate nr. 220/327/S/07.09.2018 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului, administrarea domeniului public şi privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Vlăhiţa, respectiv Raportul de avizare nr. 220/329AD/S/14.09.2018 al Comisiei de specialitate pentru muncă şi protecţie socială, protecţia copilului, tineret şi sport, relaţii internaţionale al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa şi Raportul de avizare nr. 220/328AD/S/14.09.2018 al Comisiei de specialitate pentru activităţi economice, buget-finanţe al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa,

Luând în considerare prevederile Hotărârea Guvernului nr. 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investiţiilor în turism – Masterplanul investiţiilor în turism – şi a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiţii în turism,

Văzând prevederile din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu cele ale art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) respectiv art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Hotărăşte:

Art. 1. – Se aprobă solicitarea declarării de interes public local şi transmiterii în domeniul public al Oraşului Vlăhiţa şi în administrarea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa din domeniul public al judeţului Harghita şi din administrarea Consiliului Judeţean Harghita, al imobilului Vila nr. 23 şi a unor construcţii anexe situate în localitatea Băile-Homorod, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă intenţia reluării dreptului de administrare acordat Judeţului Harghita prin Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 115/2017 privind darea în administrarea Judeţului Harghita a unor terenuri aferente imobilului: Vila nr. 23 aflate în proprietatea privată a Oraşului Vlăhiţa situate în intravilanul localităţii componente Băile Homorod cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul Actului adiţional al Contractul de administrare nr. 1108/2018 privind luarea în administrarea Consiliului Judeţean Harghita a unor terenuri aferente imobilului: Vila nr. 23 aflate în proprietatea privată a Oraşului Vlăhiţa situate în intravilanul localităţii componente Băile Homorod, conform anexei nr. 3., parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – (1) Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art. 1., se realizează pe bază de protocol încheiat între Judeţul Harghita prin Consiliul Judeţean Harghita, pe de o parte, şi între Oraşul Vlăhiţa prin Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa, pe de altă parte.

(2) Comisia care va prelua imobilele ţi va semna Protocolul de predare–primire va fi numită prin dispoziţie a primarului Oraşului Vlăhiţa .

Art. 4. – (1) Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa finalizează investiţiile finanţate prin Programul pentru dezvoltarea investiţiilor în turism în termen de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În termen de 18 luni de la data preluării terenurilor şi a construcţiilor aferente prevăzute la art. 1, se prezintă Consiliului Judeţean Harghita, dovada existenţei finanţării investiţiei prevăzute la alin. (1).

Art. 5. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Vlăhiţa.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică Primarului Oraşului Vlăhiţa, Consiliului Judeţean Harghita şi Instituţiei Prefectului Harghita, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Vlăhiţa, la 17 septembrie 2018.

Preşedintele de şedinţă
Consilier local,
SÁNDOR Lajos

ROMANIA * JUDEŢUL HARGHITA ORAŞ VLĂHIŢA * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul Oraşului Vlăhiţa,
VENCZEL Attila

Anexa nr. 1 la HCL 54/2018.

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcţiilor anexe aflate în proprietatea Judeţului Harghita din localitatea Băile Homorod

Nr crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situaţia juridică actuală
1	1.6.8.	Cantină sezonieră (Vila 23A)	Situat în Băile Homorod, Fundaţii izolate din beton cicloplan, Pereţi din zidărie de cărămidă între pilaştri, Tavan fals din lemn, Pardoseală de beton simplu turnat pe umplutură de pietriş, tâmplărie din lemn,Acoperiş din tablă cu carton asfaltat, suprafaţa construită 305 mp. Fără teren aferent	2012	140.000	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012
2	1.5.12.	Magazie de alimente, materiale (Depozit, recepţie)	Situat în Băile Homorod, Fundaţii continui din beton. Planşeul peste parter este alcătuit din lemn, pardoseală de beton simplu turnat pa umplutură de pietriş, soclul clădirii este din piatră. Zidărie din cărămidă. Şarpantă din lemn ecarisat de brad, Acoperiş: ţiglă, suprafaţa construita 42 mp, Fără teren aferent	2012	10.000	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012
3	1.3.1	Garaj auto	Situat în Băile Homorod, Construcţie din cărămidă acoperit cu ţigle, şarpantă din lemn ecarisat de brad, fundaţii continui şi elevaţii din beton simplu, planşeul peste parter este alcătuit din lemn, pardoseală de beton simplu, suprafaţa construită 88 mp,Fără teren aferent	2012	28.000	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012
4	1.6.8.	Cabină poartă	Situat în Băile Homorod, Fundaţii continui din beton simplu, planşeul peste parter este alcătuit din lemn,pardoseală de beton simplu, soclul clădirii este din piatră, zidărie din piatră şi cărămidă, tâmplărie din lemn, acoperită cu ţiglă, şarpantă din lemn ecarisat din interior şi exterior, suprafaţa construită 22 mp,Fără teren aferent	2012	16.700	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012

5	1.6.2.	Teren de sport handbal	Situat în Băile Homorod , învelită cu asfalt, fără teren aferent	2012	15.000	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012
6	1.6.2.	Teren de sport baschet	Situat în Băile Homorod , învelită cu asfalt, fără teren aferent	2012	9.300	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012
7	1.6.1.1.	Grup sanitar la vila 19	Situat în Băile Homorod Fără teren aferent	2012	4.400	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012
8	1.6.1.1.	Grup sanitar la cantină	Situat în Băile Homorod Fără teren aferent	2012	3.300	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012
9	1.6.8	Grajd	Situat în Băile Homorod Construcţie din lemn	2012	6.400	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012
10	1.6.1.	Locuinţă îngrijitor animale	Situat în Băile Homorod, Fundaţii din beton, Pereţi din lemn cioplit Planşe: lemn, Şarpantă din lemn ecarisat de brad ,Acoperiş: ţiglă, suprafaţa construita 45 mp Fără teren aferent	2012	44.000	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012

11	1.2.7	Coteţ pentru porci	Construcţie din cărămidă din beton, şarpantă din lemn, acoperiş cu ţigle	2012	2.900	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012
12	1.5.5	Depozit carburanţi nou	Construcţie din beton armat	2012	230	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012
13.	1.5.5	Depozit carburanţi vechi	Construcţie din beton armat	2012	210	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012

DATELE DE IDENTIFICARE

a Vilei nr. 23 situat în Băile Homorod ş aflat în domeniul public al Judeţului Harghita.

1.	1.6.8	Vila nr. 23	Situat în Băile Homorod, P+E Construcţie din piatră cioplită, pereţi din lemn, acoperiş din ţiglă profilată, suprafaţa construită 600 mp, Instalaţii electrice şi apă Fără teren aferent	2012	724.000	Domeniul public al judeţului Harghita Hotărârii Consiliului Judeţean Harghita nr.61/2012, Hotărârea Guvernului nr. 54/2012 Protocol de predare-primire nr. 245/2012

România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului
Local al Orașului Vlăhița nr. 54/2018

Datele de identificare

ale unor terenuri aferente imobilului: Vila nr. 23, aflate în proprietatea privată a Orașului Vlăhița, situate în intravilanul localității componente Băile Homorod, și date de către Orașul Vlăhița prin Consiliul Local al Orașului Vlăhița în administrarea Județului Harghita prin Consiliul Județean Harghita

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală (Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare)
1.	Teren aferent Vila nr. 23	Orașul Vlăhița, Localitate componentă Băile Homorod, nr. 23 Suprafața: 1575 mp.	Domeniul privat al orașului Vlăhița C.F. nr. 50243 – Vlăhița nr. cadastral. 50243
2.	Teren aferent Vila nr. 23	Orașul Vlăhița, Localitate componentă Băile Homorod, nr. 23 Suprafața: 525 mp.	Domeniul privat al orașului Vlăhița C.F. nr. 50179 – Vlăhița nr. cadastral. 50179

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 54/2018

ACT ADIŢIONAL NR. 1
la Contractul de administrare nr. 1108/2018
(Model)

1. **Părţile contractante:**

Orașul Vlăhița, prin Consiliul local al orașului Vlăhița, cu sediul în orașul Vlăhița str. Turnătorilor nr. 20, cod. 535800, judetul Harghita, cod fiscal nr. _____, telefon 0266/246635, fax 0266/246636, cont bancar nr. _____-, deschis la Trezoreria _____, reprezentat de domnul Molnár Tibor primar, având calitate de **proprietar**, pe de o parte,

Și

Judeţul Harghita prin Consiliul Judeţean Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, Piaţa Libertăţii nr. 5, judeţul Harghita, cod fiscal 4245763, cont bancar RO57TREZ35121220207XXXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba preşedinte, în calitate de **administrator,**

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr._____2018 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Harghita nr. 38/2018 privind aprobarea luării în administrarea Consiliului Județean Harghita a unor terenuri situate în localitatea Băile Homorod, aflate în proprietatea privată al orașului Vlăhița și în administrarea Consiliului local al orașului Vlăhița, părţile au convenit de comun acord la modificarea unor prevederi din contractul de administrare nr. 1108/2018 :

1. **Obiectul actului adiţional**

Se modifică **Anexa nr. 1** al Contractului de administrare nr. 1108/2018 prin eliminarea:

- poziției 5 „Teren aferent Vila nr. 23 , Domeniul privat al orașului Vlăhița C.F. nr. 50243-Vlăhița nr. cadastral 50243, suprafața : 1575 mp, Orașul Vlăhița , localitatea Băile Homorod nr. 23, valoare de inventar 34.800 lei" ,
- poziției 6 „Teren aferent Vila nr. 23 , Domeniul privat al orașului Vlăhița C.F. nr. 50179-Vlăhița nr. cadastral 50179 suprafața: 525 mp, Orașul Vlăhița, localitatea Băile Homorod nr. 23, valoare de inventar 14.000 lei".

2. Toate celelalte prevederi ale **Contractul de administrare nr. 1108/2018** rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Proprietar **Orașul Vlăhița prin** **Consiliul Local al Orașului Vlăhița**	**Administrator** **JUDEŢUL HARGHITA prin** **Consiliul Judeţean Harghita**