România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa

Hotărârea nr. 36/2020
privind efectuarea unui schimb de terenuri dintre Oraşului Vlăhiţa, pe de o parte şi EMYBAR COMERT SRL pe de alta parte

Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa, întrunit în şedinţă extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Vlăhiţa, nr.193/163/S/25.03.2020

Văzând Raportul de specialitate nr. 191/164/S/ 25.03.2020 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului şi administrarea domeniului public şi public al Oraşului Vlăhiţa, Avizul nr. 191/187/S/2020 al Comisiei de specialitate pentru activităţi economice, buget-finanţe al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa, Avizul nr. 191/174/S/2020 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa, Avizul nr. 191/180/S/2020 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină şi protecţia drepturilor omului al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa, Avizul nr.191/192/S/2020 al Comisiei de specialitate pentru activităţi socio-culturale, culte, învăţământ, sănătate şi familie al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa, Proces - verbal de afişare nr. 464/31.01.2020.,

Având în vedere prevederile art.96 alin.(3), art.108 lit. e, art.129 alin.(2) lit. c, alin.(6) lit. b, art. 355 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art.553 alin.(1) şi (4), art. 1763 şi art. 1764 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c. şi alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (2), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărăşte:

Art.1.- Se aprobă trecerea unui imobil-teren intravilan, având număr cadastral 55155, Cartea Funciară nr. 55155-Vlăhiţa, din domeniul public al oraşului Vlăhiţa, în domeniul privat al acestuia.

Art.2.- Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, dintre ORAŞUL VLĂHIŢA, având în proprietate terenul situat în str. Mihai Eminescu, nr.3, judeţul Harghita, imobil cu o suprafaţă de 94 mp., teren intravilan, având număr cadastral 55155, Cartea Funciară nr. 55155-Vlăhiţa, evaluat la 12.400 Lei pe de o parte şi EMYBAR COMERT SRL, cu sediul în Vlăhiţa, str. Turnătorilor, nr.18, judeţul Harghita, având în proprietate terenul situat în Vlăhiţa, str. Turnătorilor, nr.18, judeţul Harghita, cu o suprafaţă de 292 mp., teren intravilan, având număr cadastral 50741, Cartea Funciară nr. 50741-Vlăhiţa evaluat la 24.200 Lei pe de altă parte,

Art.3.- Se aprobă şi se însuşeşte Raportul de evaluare, întocmit de către expertul evaluator autorizat GYÖRGY ZSOFIA KLARA, potrivit anexelor nr. 1 şi nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin schimbul de terenuri aprobat în baza art.1 şi 2 din prezenta, situaţia juridică a terenurilor este următoarea:

a) Consiliul local al Oraşului Vlăhiţa, judeţul Harghita transmite firmei EMYBAR COMERT SRL, cu sediul în oraşul Vlăhiţa, str. Mihai Eminescu, Nr.3, judeţul Harghita, având cod unic de înregistrare 31005458, imobilul în suprafaţă de 94 m.p. teren intravilan, amplasat in oraşul Vlăhiţa, Str. Mihai Eminescu nr.3, avănd numărul cadastral 55155, Cartea Funciară nr 55155-Vlahiţa, din proprietatea privată al Oraşului Vlăhiţa, judeţul Harghita, conform art.1 din prezenta hotărâre.

b) Firma EMYBAR COMERT SRL, cu sediul în oraşul Vlăhiţa, Str. Mihai Eminescu nr.3, judeţul Harghita, având cod unic de înregistrare 31005458 transmite Oraşului Vlăhiţa, judetul Harghita, imobilul în suprafaţă de 292 mp. teren, intravilan amplasat in oraşul Vlăhiţa, Str. Turnătorilor, Nr.18,

având numărul cadastral 50741, Cartea Funciară nr.50741-Vlăhița, din proprietatea acestuia, conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4- Schimbul de imobile terenuri, aprobat in baza prezentei hotărâri, se va realiza prin act autentic, după achitarea diferenței de preț pentru terenurile care fac obiectul prezentei hotărâri și a cheltuielilor aferente actului de schimb de către Orașul Vlăhița.

Art.5- Se împuternicește primarul orașului Vlăhița, judelul Harghita, să semneze actul de schimb in formă autentică,

Art.6.- Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanțele judecătorești competente..

Art.7.- Primarul Orașului Vlăhița va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Vlăhiţa.

Art. 9. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică, respectiv se comunică beneficiarului prevăzut la art. 1., Primarului Oraşului Vlăhiţa, Consiliului Judeţean Harghita, Oficiului de cadastru şi Publicitate Imobiliară Harghita şi Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita, în condițiile şi termenele prevăzute de lege.

Vlăhiţa, la 31 martie 2020

Preşedintele de şedinţă
Consilier local,
DEMETER Imre

Contrasemnează
Secretar general al Oraşului Vlăhiţa,
ÜLKEI Jolán Erika

ROMÂNIA
Județul HARGHITA
CONSILIUL LOCAL al orașului VLĂHIȚA