România
Judeţul Harghita
Oraşul Vlăhiţa
Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa

Hotărârea nr. 53/2021

referitor la aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului în faza SF mixt având obiectul *„Investiţii în extinderea, modernizare şi dotare Ambulatoriului din oraşul Vlăhiţa"*

Consiliul Local al Oraşului Vlăhiţa, întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afişare şi comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului în faza SF mixt având obiectul *„Investiţii în extinderea, modernizare şi dotare Ambulatoriului din oraşul Vlăhiţa"* înregistrat la registratura Primarului oraşului Vlăhiţa sub nr. 2092 / 07.04.2021,

Ţinând cont de Referatul de aprobare nr. 185/254/S/2021 al Primarului Oraşului Vlăhiţa, Raportul de specialitate nr. 185/255/S/2021 al Arhitectului Şef, Avizul nr. 185/276/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa, Avizul nr. 185/275/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru activităţi economice, buget-finanţe al Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice art. 5 alin (4), coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b. şi alin. (4) lit. d, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Vlăhiţa adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita, lit. *a*, poziţia *16*, însuşit prin Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 25/2001.

Luând în considerare prevederile art. 44 şi art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 79/2018 cu privire la aprobarea documentaţiei tehnice, a indicatorilor tehnico-economici faza SF mixt , pentru Proiectul *„Investiţii în extinderea, modernizare şi dotare Ambulatoriului din oraşul Vlăhiţa"*
- Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 36/2021 privind aprobarea Notei Conceptuale şi a Temei de Proiectare pentru întocmirea actualizării proiectului *„Investiţii în extinderea, modernizare şi dotare Ambulatoriului din oraşul Vlăhiţa* ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. şi alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (3) lit. a şi e din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărăşte:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorică a indicatorilor tehnico-economici aprobaţi cu Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Vlăhiţa nr. 79/2018, a devizului general estimat în faza SF mixt - elaborat de S.C. GOODWILL ENERGY S.R.L. conform proiect 199/2018 - actualizat martie 2021 ca parte integrantă din prezenta hotărâre - anexa nr. 1, după cum urmează:

- *Principalii indicatori tehnico – economici actualizaţi*
  - Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului recomandat 1, inclusiv dotări este de :

	Valoare fără TVA	**TVA**	**Valoare cu TVA**
Valoare totală, din care	**11.015.741,22**	**2.072.097,04**	**13.087.838,26**
Investiţia de bază	10.078.785,04	1.914.969,16	8.130.865,40
C + M	6.872.955,66	1.305.861,57	8.178.817,23

- *Durata estimată de execuţie:* : 24 luni

- *Indici caracteristici urbanistici care rămân conform HCL 79/2018:*
  - AC corp nou = 422,00 mp
  - AD corp nou = 1206,00 mp
  - ADC corp nou = 1050,00 mp
  - AC totală = 1572,00 mp
  - AD totală = 3291,18 mp
  - POT amplasament = 18.82 %
  - CUT amplasament = 0.39
  - Regim de înălţime: D+P+1E

- *Încadrarea obiectivului de investiţii :*
  - Categoria de importanţă : C (normală) - conform HG nr. 766/1997
  - Clasa de importanţă: II - conform Normativ P 100-1/2013
  - Gradul de rezistenţă la foc : II - conform Normativ P 118/1999

- Restul caracteristicilor investiţiei propuse este prezentat în SF elaborat de S.C. GOODWILL ENERGY S.R.L. – Proiect nr. 199 / 2018 actualizat in martie 2021 anexat la prezenta

Art. 2. Sursele identificate de finanţare :
- buget de stat: *investiţia se află în prezent pe lista sinteză* al Companiei Naţionale de Investiţii S.A. la subprogramul : Unităţi sanitare
- buget local şi alte surse legal constituite

Art. 3. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Oraşului Vlăhiţa.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică Primarului Oraşului Vlăhiţa şi Instituţiei Prefectului Harghita, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.

Vlăhiţa, la 29 aprilie 2021

Preşedintele de şedinţă,
RUS Sándor

ROMÂNIA judeţul HARGHITA Oraşul VLĂHIŢA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al Oraşului Vlăhiţa
ÜLKEI Jolán Erika

Anexa nr. 1.

Proiectant

SC GOODWILL ENERGY SRL
str. Napoca, nr. 16, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZ GENERAL - scenariul 1

al obiectivului de investiţii:

INVESTITII IN EXTINDEREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA AMBULATORIULUI DIN ORASUL VLAHITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	131,863.20	25,054.01	156,917.21
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		**131,863.20**	**25,054.01**	**156,917.21**
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	75,014.40	14,252.74	89,267.14
Total Capitol 2		**75,014.40**	**14,252.74**	**89,267.14**
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnică	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	186,450.00	35,425.50	221,875.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	67,000.00	12,730.00	79,730.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	9,450.00	1,795.50	11,245.50
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanţă	155,000.00	29,450.00	184,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenţă tehnică	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total Capitol 3		**444,950.00**	**84,540.50**	**529,490.50**
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	A. Construcţii şi instalaţii	6,622,434.00	1,258,262.46	7,880,696.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	10,531.89	2,001.06	12,532.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	210,637.77	40,021.18	250,658.95

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,235,181.38	614,684.46	3,849,865.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		**10,078,785.04**	**1,914,969.16**	**11,993,754.20**
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	33,112.17	6,291.31	39,403.48
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	33,112.17	6,291.31	39,403.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	109,967.30	0.00	109,967.30
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	34,364.78	0.00	34,364.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6,872.96	0.00	6,872.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	68,729.56	0.00	68,729.56
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	137,459.11	26,117.23	163,576.34
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	4,590.00	872.10	5,462.10
Total Capitol 5		**285,128.58**	**33,280.64**	**318,409.22**
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**11,015,741.22**	**2,072,097.04**	**13,087,838.26**
din care:		**6,872,955.66**	**1,305,861.57**	**8,178,817.23**
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data: 08.03.2021

Întocmit,
(numele, funcţia şi semnatura)

Beneficiar / Investitor,