



România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 76/2021

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției  
„Realizare locuri de parcare în str. Gábor Áron”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru realizarea investiției „Realizare locuri de parcare în str. Gábor Áron”, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 2538/27.04.2021;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 185/415/S/2021;

Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, nr. 185/416/S/2021 respectiv Avizul Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, nr. 185/476/S/2021.

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere acordul cu realizarea investiției cu obținerea Acordului prealabil și Autorizației de amplasare și acces la drum din partea Consiliului Județean Harghita nr. 50697 din 24.06.2021, înregistrat la registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 3839 din data de 28.06.2021.

Luând în considerare art. 41, art. 44 alin. (1) art. 46 alin. (2), lit. „c” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

**Art. 1.** – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru realizarea investiției „Realizare locuri de parcare în str. Gábor Áron”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însarcinează Primarul Orașului Vlăhița.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița, și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 29 iulie 2021

Președintele de ședință,  
DEMETER Imre



Contrasemnează,  
Secretar general al Orașului Vlăhița  
ÜLKEI Jolán Erika



România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224  
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita  
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636  
e-mail: office@primariavlahita.ro  
http://primariavlahita.ro

Nr. 2160 /2021. 04. 12.



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Realizare locuri de parcare în str. Gábor Áron”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Orașul Vlăhița prin primar LŐRINCZ Csaba

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

nu este cazul

#### 1.4. Beneficiarul investiției:

UAT Orașul Vlăhița

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale:

Strada Gábor Áron coincide cu drumul județean DJ 132. Locuitorii din casele străzii Gábor Áron, respectiv clienții stomatologiei și magazinelor din zonă folosesc partea dreaptă a drumului pentru parcare cauzând astfel îngreunarea traficului și creând pericol de accidente pe acest sector al drumului.

##### *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:*

Prin realizarea obiectivului de investiții vor fi create noi posibilități de parcare, va fi moderată aglomerarea traficului pe acest sector al drumului.

##### b) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea obiectivului de investiții sectorul de drum va continua să împiedice fluența în trafic, va continua să fie sursă de pericol de accidente, nu se va înceta nemulțumirea locuitorilor, participanților în trafic pe acest sector.

#### 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

„Amenajare parc în strada Republicii”

**2.3. Existenta, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

„Concluziile Planului de Mobilitate Urbană al orașului propun amenajări de parcări în mai multe părți ale orașului în scopul soluționării problemelor legate de haosul generat de parcările necorespunzătoare. Se necesită realizare parcare verde în proximitatea sediului Primăriei spre direcția CEC Bank.” (preluat din strategia orașului Vlăhița 2021-2027 întocmită de DG Consulting)

**2.4. Existenta, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

nu este cazul

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general al investiției îl constituie asigurarea de confort și de bună calitate de viață pentru locuitori și pentru celor în trecere prin îmbunătățirea siguranței circulației, prin realizarea unui trafic fluent, prin crearea imaginii unui oraș ordonat.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similar.

Valoarea estimată pentru execuția investiției este de cca. 250.000 lei (fără TVA).

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Valoarea estimată pentru proiectarea investiției este de circa 20.000 lei (fără TVA).

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional / axa corespunzătoare, identificată):**

bugetul local și alte surse legal constituite

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul aferent obiectivului se situează în intravilanul Orașului Vlăhița conform PUG și se află în domeniul public al Județului Harghita, identificat cu nr. cadastral 51130, având folosință actuală de drum județean DJ 132.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se află de-a lungul străzii Gábor Áron a orașului Vlăhița, respect-

tiv a drumului județean DJ 132 între pozițiile km 45+050 și 45+300 partea dreaptă. Suprafața terenului este de cca. 250 m x 2,5 m.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Obiectivul de investiții se află de-a lungul drumului județean DJ 132.

c) *surse de poluare existente în zonă:*

Nu este cazul.

d) *particularități de relief:*

Zona Vlăhiței este predominant muntoașă, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluroasă. Altitudinea medie este de 860 m. Sectorul de drum unde urmează a fi realizată parcarea este drept cu o înclinare sub 1% a drumului.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Pe sectorul studiat există alimentare cu energie electrică, gaz metan, branșament la apă și canalizare, serviciu de salubritate.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Relocare conducte gaz supraterane existente

g) *posibile obligații de servitute:*

nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

nu este cazul

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Plan urbanistic general Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL nr. 81/2018, respectiv regulamentul local de urbanism aferent.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

nu este cazul

6. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) *destinație și funcționi:*

Obiectivul de investiții are destinația de parcare.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Obiectivul acestei investiții este realizarea unei parcări pe o portiune de cca. 250 m de-a lungul străzii Gábor Áron a orașului Vlăhița, respectiv a drumului județean DJ 132 între pozițiile km 45+050 și 45+300 partea dreaptă.

Se propun următoarele:

- tipul parcării: parcare laterală
- dimensiunile locurilor de parcare: lățime 2-2,5 m, lungime 5-6 m
- soluție pavare: pavaje grilă din beton cu zonă verde

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

Conform NE 033-04 "Normativ privind întreținerea si repararea străzilor" durata normală de funcționare pentru paraje cu îmbrăcăminte din pavele prefabricate din beton este de 20-25 ani.

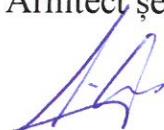
d) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

nu este cazul

**7. Justificarea necesității investiției după caz, a:**

- *studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:*  
nu este cazul
- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:*  
nu este cazul
- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul investițiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:*  
nu este cazul

Întocmit:  
Simó Árpád  
Arhitect şef



Beneficiar

Orasul Vlahita, Județul Harghita

Nr. 2228.1.13.04.2021

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1 INFORMAȚII GENERALE

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

"Realizare locuri de parcare în str. Gábor Áron"

#### 1.2 Ordonator principal de credite/investitor

**ORAȘUL VLĂHIȚA, județul HARGHITA**

Cod poștal 585800

Str. Turnătorilor, nr. 20, Jud. Harghita

Tel./ Fax: 0266-246.635/ 0266-246.634

E-mail: office@primariavlahita.ro

#### 1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

#### 1.4 Beneficiarul investiției

**ORAȘUL VLĂHIȚA, județul HARGHITA**

Cod poștal 585800

Str. Turnătorilor, nr. 20, Jud. Harghita

Tel./ Fax: 0266-246.635/ 0266-246.634

E-mail: office@primariavlahita.ro

#### 1.5 Elaboratorul temei de proiectare

**ORAȘUL VLĂHIȚA, județul HARGHITA**

Cod poștal 585800

Str. Turnătorilor, nr. 20, Jud. Harghita

Tel./ Fax: 0266-246.635/ 0266-246.634

E-mail: office@primariavlahita.ro

**SC. TOTAL PROIECT SRL**

**Odorheiu Secuiesc, jud. Harghita**

Str. Kossuth Lajos nr.13; Cod poștal: 535600;

Tel: 0740 038 944;  
e-mail: totalproiect@gmail.com

## 2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

### 2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Orașul Vlăhița este așezată în partea S-V a județului Harghita, la periferia Podișului Transilvaniei, pe platoul vulcanic al Munților Harghitei, care prezintă un relief plan, străbătut de văile pâraielor ce se izvoresc din calderele aparatelor vulcanice. Accesul în zonă se realizează prin drumul național DN 13A Odorhei Secuiesc – Miercurea Ciuc.

Strada studiată aparține administrativ orașului Vlăhița și se află în intravilanul localității pe terenul în domeniul public al acesteia.

Suprafața ocupată de tronsonul de strada studiat este 4750 mp.

### 2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan);

**Strada Gabor Aron**, situat în centrul orașului, prezintă artera principală al orașului, se suprapune cu DJ 132, având direcția nord-sud, respectiv de la DN 13A spre Lueta.

Parcările propuse vor fi amenajate pe partea dreaptă al drumului paroximativ între KM 45+050 – KM 45+300.

Parcările vor avea dimensiuni de 2,5(2,0) x 5,5m, și terenul ocupat de acestea va fi de aproximativ 795mp.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în zonă se realizează prin drumul național DN 13A, din care se ramifică drumul județean DJ 132, drum județean care trece prin centrul orașului.

Terenul aferent obiectivului se situează în intravilanul Orașului Vlăhița conform PUG și se află în domeniul public al Județului Harghita, identificat cu nr. cadastral 51130, având folosință actuală de drum județean DJ 132.

Zone învecinate amplasamentului: Strada Turnătorilor, Strada Mihai Eminescu, Strada Muncitorilor.

- c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

- d) particularități de relief;

Amplasamentul studiat este caracterizat printr-o zonă de deal, iar pe tronsonul studiat în profil transversal strada are profil mixt.

Sectorul de drum unde urmează să fie realizată parcarea are o declivitate sub 1% a drumului.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

De-a lungul străzii există linii electrice și de telecomunicații aeriene, conducte de alimentare cu apă subterane și conducte de canalizare menajeră, instalații de gaze naturale.

Pentru investiția propusă nu este necesară asigurarea cu utilități.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Tronsonul rețelei de alimentare cu gaze naturale afectat va necesita relocare în afara zonei studiate. Se va realiza conectarea la rețeaua pluvială a orașului.

- g) posibile obligații de servitute;  
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;  
Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;  
Lucrările se încadrează în prevederile P.U.G. Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001, respectiv regulamentul local de urbanism aferent.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.  
Intervențiile propuse nu se situează și astfel nu afectează ariile protejate.

Conform evidenței Ministerului Culturii în orașul Vlăhița există monumentul istoric HR-II-m-B-13008 „Cuptoarele minei vechi” în zona Banyatelep, și monumentul istoric HR-II-m-B-13009 „Forja veche” aflat la adresa Str. Spitalului nr. 9. Aceste monumente se află la aprox. la cca. 1 km sud de amplasamentul lucrărilor propuse, astfel intervenția asupra străzilor nu afectează monumentele istorice.

## **2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) destinație și funcții;  
Destinația investiției va fi cea de parcare pentru autoturisme.
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;  
Obiectivul acestei investiții este realizarea unei parcări pe o porțiune de cca. 250-300 m de-a lungul străzii Gábor Áron a orașului Vlăhița, respectiv a drumului județean DJ 132 aproximativ între pozițiile km 45+050 și 45+300 partea dreaptă.  
Se propun următoarele:  
  - tipul parcării: parcare laterală
  - dimensiunile locurilor de parcare: lățime 2-2,5 m, lungime 5-6 m
  - soluție pavare: pavaje grilă din beton cu zonă verde.
Categorie de importanță a construcției: C -normală.
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;  
Se va studia posibilitatea de amenajare a cător mai multe locuri de parcare.  
Se va realiza scurgerea apelor meteorice de pe suprafața parcărilor și zone adiacente.
- d) număr estimat de utilizatori;  
Tinând seama de amplasamentul parcărilor, utilizatorii vor fi cei care au ca destinație obiectivele sociale și economice din centrul orașului. Utilizatorii vor fi cca. 40-50 buc în aceeași timp.
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;  
Conform NE 033-04 "Normativ privind întreținerea și repararea străzilor" durata normală de funcționare pentru parcaje cu imbracaminte din pavele prefabricate din beton este de 20-25 ani.
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;  
Nu sunt.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Proiectul se încadrează în planurile de urbanism existente.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

## 2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Prin elaborarea documentațiilor tehnico economice se va respecta conținutul-cadru H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.

Exigările calitative vor respecta Legea 10 și normativele și standardele în vigoare.

Aprobat

Beneficiar,

Lőrincz Csaba, primar

(numele, funcția și semnătura autorizată)



Luat la cunoștință

Investitor,



Întocmit,

Proiectant

TOTAL PROIECT SRL



\*Conținutul cădru al acestui document respectă H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.