



România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

## Hotărârea nr. 89/2021

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru realizarea investiției  
„Reabilitarea drumurilor agricole din orașul Vlăhița, județul Harghita”

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitarea drumurilor agricole din orașul Vlăhița, județul Harghita”, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 5029/19.08.2021;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița nr. 185/516/S/2021, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, nr. 185/517/S/2021 respectiv Avizul Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 185/519/S/2021.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Anexa Nr. 10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. a, poziția 6, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001, respectiv Anexa Nr. 2 la HCL 17/2010 privind modificarea Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al orașului Vlăhița.

Luând în considerare art. 41, art. 44 alin. (1), art. 46 alin. (2) lit. „c” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (1), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâște:

**Art. 1.** – Se aprobă Nota Conceptuală și Tema de Proiectare pentru realizarea investiției „Reabilitarea drumurilor agricole din orașul Vlăhița, județul Harghita” conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însarcinează Primarul Orașului Vlăhița.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 09.09.2021

Președintele de ședință,  
PÁL Csaba



Contrasemnează,  
Secretar general al Orașului Vlăhița  
ÜLKEI Jolán Erika





România  
Județul Harghita  
Orașul Vlăhița  
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224  
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita  
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636  
e-mail: office@primariavlahita.ro  
<http://primariavlahita.ro>

Nr. 4995 / 18.08.2021

Aprobat  
Primar  
**LŐRINCZ Csaba**



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

„Reabilitarea drumurilor agricole din orașul Vlăhița, județul Harghita”

#### 1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:*

UAT Orașul Vlăhița prin primar **LŐRINCZ Csaba**

#### 1.3. *Ordonator de credite (secundar/tertiar):*

nu este cazul

#### 1.4. *Beneficiarul investiției:*

UAT Orașul Vlăhița

### 2. Necessitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. *Scurtă prezentare privind:*

##### a) *deficiențe ale situației actuale:*

Pe de o parte:

În orașul Vlăhița există două căi de acces care deservesc aproape 1550 ha de suprafețe agricole în două zone diferite ale extravilanului localității. Aceste drumuri agricole au amplasament favorabil și pentru a fi rute alternative/variante de ocolire ale centrului orașului sau al drumului național DN 13A.

- tronson I (zona sud-vestică UAT Vlăhița) – cca. 2 km; acces la 160 ha de teren agricol; ocolirea părții de sud a extravilanului orașului, ocolire DJ 132; început tronson: de pe DN 13A intrare în oraș din direcția Odorhei Secuiesc, lângă benzinărie; sfârșit tronson: str. Rákos, str. Spitalului, respectiv DJ 132, ieșire din oraș spre Lueta
- tronson II (zona central-estică UAT Vlăhița) – cca. 8 km; acces la 1370 ha de teren agricol/forestier; ocolirea drumului național DN 13A pe o distanță de cca. 10 km între Vlăhița – Miercurea Ciuc; început tronson: str. Vânătorilor partea nord-estică a extravilanului orașului; sfârșit tronson: limita sud-estică UAT Vlăhița, drumul forestier care la rândul său intersectează DN 13A în apropierea Kalibáskő

Drumurile agricole necesită reabilitare pentru a putea împlini funcțiunea și pentru a facilita accesul la proprietăți agricole și forestiere.



Pe de altă parte:

„Orașul Vlăhița nu dispune de variante de ocolire, singura posibilitate de traversare a orașului este prin DN 13A care trece prin centrul geografic al orașului pe o porțiune relativ redusă. Pe această porțiune și pe DJ 132 nu este restricționat accesul vehiculelor grele de marfă și pot circula vehicule rutiere cu masa maximă autorizată mai mare de 12 tone. Conform reglementărilor străzile orășene nu pot fi utilizate de către autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone. (...)

Datele recensământului de trafic realizate în cadrul PMUD Vlăhița indică un trafic de autovehicule grele la punctele de intrare în oraș pe DN 13A (trafic de marfă, tranzit), pe DJ 132, respectiv în zona uzinei vechi de fier.

Problema traficului de marfă și a traficului de tranzit se resimte și în opiniile locuitorilor, peste 82% dintre cei intervievați cred că această problemă e rezolvat parțial, sau deloc și necesită rezolvare.

Cele mai importante disfuncționalități constatate în cadrul PMUD au fost:

- trafic intens de vehicule grele pe strada Republicii (DN 13A),
- probleme de aprovizionare a unităților/spațiilor comerciale, descărcare mărfuri pe trotuar,
- trafic intens de vehicule grele în zona industrială situată în apropierea centrului orașului,
- nu există rute alternative, posibilități de ocolire a orașului pentru traficul tranzit.”

(preluat din Strategia de dezvoltare integrată a orașului Vlăhița 2021-2027 întocmită de DG Consulting, aprobată cu HCL 75/2021)

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin reabilitarea drumurilor agricole se vor realiza următoarele:

- accesibilizarea la cca. 1550 ha de terenuri agricole
- accesul pentru 25 de agenți economici în domeniul agricol (12 întreprinderi de exploatare și prestări servicii, 13 întreprinderi agricole) la proprietățile agricole și forestiere din zonă
  - accesul direct la obiective turistice, agroturistice și alți agenți economici non-agricoli (traseu turistic din Vlăhița spre Pasul Tolvajos, respectiv Harghita Băi)
  - vor fi create două rute alternative/preluarea traficului realizat de mașinile agricole
  - va fi creată și o alternativă de ocolire a centrului orașului pentru trafic de tranzit și mărfuri

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

Prin nerealizarea obiectivului de investiții situația existentă inconfortabilă nu se va schimba:

- nu vor fi facilitate accesele la proprietățile agricole și forestiere din zonă;
- arterele principale ale orașului, respectiv sectoarele de drum DJ 132, DN 13A vor continua să fie aglomerate și de mașini agricole, traficul va rămâne îngreunat, creând pericol de accidente.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțuni sau funcțuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

„Modernizarea infrastructurii de acces agricolă din orașul Vlăhița, județul Harghita”



**2.3. Existenta, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

În programul „Funcționali în infrastructură” a strategiei de dezvoltare a orașului sunt stabilite următoarele:

„În cadrul intervențiilor vor avea prioritate acele proiecte, care vor asigura ”funcționarea” orașului prin respectarea nevoilor de locuit, nevoilor economice și sociale actuale, printre care proiectele legate de modernizarea infrastructurii de transport, modernizarea și extinderea serviciilor comunitare de utilități publice, amenajările teritoriale, amenajările care contribuie la dezvoltarea vieții comunitare și ameliorarea stării generale. (...)

Dezvoltarea unor rute alternative pentru accesarea unor puncte de interes atât în partea de sud (...), modernizarea străzilor Rákos, Márton Áron și a drumurilor agricole din această zonă care pot fi utilizate de către diferite forme de transport curat), cât și în partea de nord (...) a orașului. (...)

Modernizarea și întreținerea drumurilor de exploatație agricolă și forestieră: modernizarea acestor drumuri facilitează accesul la proprietățile agricole și forestiere, dar pot fi elemente noi ce pot fi valorificate în activitățile sportive, de timp liber și cele turistice.”

(preluat din Strategia de dezvoltare integrată a orașului Vlăhița 2021-2027 întocmită de DG Consulting, aprobată cu HCL 75/2021)

**2.4. Existenta, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

nu este cazul

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general al investiției coincide cu una dintre axele prioritare de dezvoltare ale orașului Vlăhița, respectiv dezvoltarea infrastructurii și întreținerea mediului. „În perioada de până în anul 2027 dezvoltarea infrastructurii și a mediului trebuie privită în continuare ca prioritate în orașul Vlăhița, și sunt necesare acele planuri și investiții care să asigure un rezultat palpabil atât din perspectiva populației, cât și din cea a mediului de afaceri și a turiștilor.”

(preluat din Strategia de dezvoltare integrată a orașului Vlăhița 2021-2027 întocmită de DG Consulting, aprobată cu HCL 75/2021)

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similar.

Valoarea estimată pentru execuția investiției este de cca. ..... lei (fără TVA).

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Valoarea estimată pentru proiectarea investiției este de cca. ..... lei (fără TVA).



*3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational / axa corespunzătoare, identificată):*

bugetul local și alte surse legal constituite

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul aferent obiectivului se situează în extravilanul localității conform PUG și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, identificat cu:

- tronson I (DN13 A – DJ 132):

- De 8127 (Pityókáskert) – nr. cad.: 55612
- De 7906 (Pityókáskert) – nr. cad.: 54337, 54392, 54409
- De 7012 (Pityókáskert) – nr. cad: 54180 (str. Márton Áron), 54418, fără CF
- nr. cadastral 55382 (str. Rákos)

- tronson II (str. Vânătorilor – drum forestier (DN 13A)):

- nr. cadastral 55237 (str. Vânătorilor)
- De 1498, 1044 (Nagyvész) – fără CF
- De 2753, 3164, 3603, 3820, 3932, 486, 4062 (Virágosvész) – fără CF

Folosința actuală este drum în extravilan având categoria de folosință drum.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Orașul Vlăhița este așezată în partea S-V-ică a județului Harghita, la periferia Podișului Transilvaniei, pe platoul vulcanic al Munților Harghitei, la jumătate de drum între Miercurea Ciuc și Odorhei Secuiesc. Drumurile agricole care urmează a fi reabilitate se află:

- tronsonul I – zona sud-vestică UAT Vlăhița – început tronson: DN 13A intrare în oraș din direcția Odorhei Secuiesc, lângă benzinărie; sfârșit tronson: str. Rákos, str. Spitalului, respectiv DJ 132

- prin tronsonul II – zona centrală UAT Vlăhița – început tronson: str. Vânătorilor partea nord-estică a extravilanului orașului; sfârșit tronson: limita sud-estică UAT Vlăhița, drumul forestier care la rândul său intersectează DN 13A în apropierea Kalibáskő

Lungimea drumurilor este cca 2 km (tronson I) + 8 km (tronson II).

Suprafața studiată este cca. 55.500 mp

***b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:***

Accesul în zonă se realizează de pe drumul național DN 13A Miercurea Ciuc – Odorhei Secuiesc sau de pe drumul județean DJ 132 Rupea – Vlăhița.

***c) surse de poluare existente în zonă:***

nu este cazul



*d) particularități de relief:*

Zona Vlăhiței este predominant muntoasă, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluroasă. Altitudinea medie este de 860 m. Panta drumurilor este variabilă, în unele porțiuni fiind și mai mare de 10%.

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Pe unele porțiuni ale sectorului studiat există alimentare cu energie electrică.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

nu este cazul

*g) posibile obligații de servitute:*

nu este cazul

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

nu este cazul

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Plan urbanistic general Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL nr. 80/2018, respectiv regulamentul local de urbanism aferent.

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:*

nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) *destinație și funcțiuni:*

Obiectivul de investiții are destinația de drum agricol, respectiv variantă de ocolire.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Obiectivul acestei investiții este reabilitarea drumurilor agricole.

Lungimea drumurilor este cca 2 km (tronson I) + 8 km (tronson II).

Lățimea drumurilor este de 5.0 m, cu supralărgiri.

Suprafața studiată este cca. 55.500 mp.

Se propun următoarele:

- reabilitare structură rutieră, inclusiv îmbrăcăminte de madacam
- colectarea și rezolvarea surgerii apelor meteorice prin șanțuri, podețe, poduri (după caz)



c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

Conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, pentru infrastructură drumuri (publice, industriale, agricole), alei, străzi și autostrăzi, cu toate accesoriile necesare (trotuare, borne, parcaje, parapete, marcaje, semne de circulație) cu îmbrăcăminte din balast, pământ stabilizat sau macadam durata normală de funcționare este de 16 - 24 ani.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

nu este cazul

**7. Justificarea necesității investiției după caz, a:**

- *studiu de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:*  
nu este cazul

- *expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:*

Conform art. 18, alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții „intervențiile la construcțiile existente (...) se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat”. Astfel este necesară expertiza tehnică pentru stabilirea stării fizice a drumului.

- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul investițiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:*

nu este cazul

Întocmit:  
Simó Árpád  
Arhitect şef





Beneficiar/Proiectant/Consultant

Orașul Vlăhița/S.C. SABE S.R.L. Lelicenți

Nr. 5090/23.08.2021

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitarea drumurilor agricole din orașul Vlăhița, județul Harghita”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Orașul Vlăhița prin primar **LŐRINCZ Csaba**.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Orașul Vlăhița prin primar **LŐRINCZ Csaba**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: S.C. SABE S.R.L. Lelicenți, nr. 120, nr. înreg. J 19/496/1993.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul se află în domeniul public al orașului Vlăhița.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Terenul aferent obiectivului se situează în extravilanul localității conform PUG și se află în domeniul public al orașului Vlăhița, identificat cu:

- tronson I (DN13 A – DJ 132):

- De 8127 (Pityókáskert) – nr. cad.: 55612
- De 7906 (Pityókáskert) – nr. cad.: 54337, 54392, 54409
- De 7012 (Pityókáskert) – nr. cad: 54180 (str. Márton Áron), 54418, fără CF
- nr. cadastral 55382 (str. Rákos)

- tronson II (str. Vânătorilor – drum forestier (DN 13A)):

- nr. cadastral 55237 (str. Vânătorilor)

- De 1498, 1044 (Nagyvész) – fără CF
- De 2753, 3164, 3603, 3820, 3932, 486, 4062 (Virágosvész) – fără CF

Folosința actuală este drum în extravilan având categoria de folosință drum.

În orașul Vlăhița există două căi de accescare deservesc aproape 1550 ha de suprafețe agricole în două zone diferite ale extravilanului localității. Aceste drumuri agricole au amplasament favorabil și pentru a fi rute alternative/variante de ocolire ale centrului orașului sau al drumului național DN 13A.

- tronson I (zona sud-vestică UAT Vlăhița) – cca. 2 km; acces la 160 ha de teren agricol; ocolirea părții de sud a extravilanului orașului, ocolire DJ 132; început tronson: de pe DN 13A intrare în oraș din direcția Odorhei Secuiesc, lângă benzinărie; sfârșit tronson: str. Rákos, str. Spitalului, respectiv DJ 132, ieșire din oraș spre Lueta
- tronson II (zona central-estică UAT Vlăhița) –cca. 8 km; acces la 1370 ha de teren agricol/forestier; ocolirea drumului național DN 13A pe o distanță de cca. 10 km între Vlăhița – Miercurea Ciuc; început tronson: str. Vânătorilor partea nord-estică a extravilanului orașului; sfârșit tronson: limita sud-estică UAT Vlăhița, drumul forestier care la rândul său intersectează DN 13A în apropierea Kalibáskő

Drumurile agricole necesită reabilitare pentru a putea împlini funcțiunea și pentru a facilita accesul la proprietăți agricole și forestiere.

Pe de altă parte:

„Orașul Vlăhița nu dispune de variante de ocolire, singura posibilitate de traversare a orașului este prin DN 13A care trece prin centrul geografic al orașului pe o porțiune relativ redusă. Pe această porțiune și pe DJ 132 nu este restricționat accesul vehiculelor grele de marfă și pot circula vehicule rutiere cu masa maximă autorizată mai mare de 12 tone. Conform reglementărilor străzile orășene nu pot fi utilizate de către autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone. (...)

Datele recensământului de trafic realizate în cadrul PMUD Vlăhița indică un trafic de autovehicule grele la punctele de intrare în oraș pe DN 13A (trafic de marfă, tranzit), pe DJ 132, respectiv în zona uzinei vechi de fier.

Problema traficului de marfă și a traficului de tranzit se resimte și în opiniile locuitorilor, peste 82% dintre cei intervievați cred că această problemă e rezolvat parțial, sau deloc și necesită rezolvare.

Cele mai importante disfuncționalități constatate în cadrul PMUD au fost:

- trafic intens de vehicule grele pe strada Republicii (DN 13A),
- probleme de aprovizionare a unităților/spațiilor comerciale, descărcare mărfuri pe trotuare,
- trafic intens de vehicule grele în zona industrială situată în apropierea centrului orașului,

- nu există rute alternative, posibilități de ocolire a orașului pentru traficul tranzit.”

(preluat din Strategia de dezvoltare integrată a orașului Vlăhița 2021-2027 întocmită de DG Consulting, aprobată cu HCL 75/2021)

b) relațiile cu zone încercinăte, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul în zonă se realizează de pe drumul național DN 13A Miercurea Ciuc – Odorhei Secuiesc sau de pe drumul județean DJ 132 Rupea – Vlăhița.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Zona Vlăhiței este predominant muntenă, iar zona unde va fi implementat proiectul este predominant deluroasă. Altitudinea medie este de 860 m. Panta drumurilor este variabilă, în unele porțiuni fiind și mai mare de 10%.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe unele porțiuni ale sectorului studiat există alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Plan urbanistic general Vlăhița nr. 432/2000, avizat de MLPTL sub nr. 1073/2000, aprobat prin HCL nr. 21/2001 și prelungit cu HCL nr. 80/2018, respectiv regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate sau de protective:

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcții:

Obiectivul de investiții are destinația de drum agricol, respectiv variantă de ocolire.

b) caracteristici, parametru și date tehnice specifice, preconizate:

Obiectivul acestei investiții este reabilitarea drumurilor agricole.

Lungimea drumurilor este cca 2 km (tronson I) + 8 km (tronson II).

Lățimea drumurilor este de 5.0 m, cu supralărgiri.

Suprafața studiată este cca. 55.500 mp.

Se propun următoarele:

- reabilitare structură rutieră, inclusiv îmbrăcăminte de macadam

- colectarea și rezolvarea scurgerii apelor meteorice prin șanțuri, podețe, poduri (după caz)

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori:

-circa 2000 persoane fizice și juridice.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, pentru infrastructură drumuri (publice, industriale, agricole), alei, străzi și autostrăzi, cu toate accesorile necesare (trotuare, borne, paraje, parapete, marcaje, semne de circulație) cu îmbrăcăminte din balast, pământ stabilizat sau macadam durata normală de funcționare este de 16 - 24 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specific:

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiunile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Conform unei expertise tehnice.

2.4. Cadrul legislative aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Aprob

Beneficiar,

UAT Orasul Vlăhița  
LÖRINCZ Csaba  
primar



Luat la cunoștință

Investitor,

UAT Orasul Vlăhița  
LÖRINCZ Csaba  
primar  
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit

Beneficiar/Proiectant/Consultant,

Ing. György Béla Zsolt

S.C. SABE S.R.L.  
Leușeni, nr 159  
Tel/Fax: 0266-313 836 Mobil: 0745-771-722  
Nr. înreg. J19/496/1993 RO 4075561

