România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 101/ 2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI - , a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta având obiectul *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"* și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 87/2021

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 185/565/S/2021 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 185/566/S/2021 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 185/619/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 185/620/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

Luând act de Ordinul nr.1548/2021 privind modificarea Ordinului ministrului mediului apelor si pădurilor nr.2.057/2020 privind aprobarea *Ghidului de finanțare din anul 2021, actualizat* a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h, pozițiile 9 și 10 , însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001;

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 7 / 2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea proiectului *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"*

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (3) lit. a și e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă proiectul elaborat de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L. cu nr. 86/2021, având ca obiect *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"* în vederea participării la program și finanțării acestuia în

cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu.

Art. 2. - Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"* în cuantum de **5.444.257,26** lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă **5.444.257,26** lei și valoare totală neeligibilă de **0,00** lei.

Art. 3. - . Se aprobă contribuția de **10%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **544.425,73 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita".*

Art. 4. - Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art. 5. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"*, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă *Anexa 1* la prezenta Hotărâre.

Art. 7. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al UAT Oraș Vlăhița nr. 87/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI - , a indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta având obiectul *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"* .

Art. 8. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 30 septembrie 2021

Președintele de ședință,
PÁL Csaba

ROMÂNIA
Județul HARGHITA
Orașul VLĂHIȚA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al Orașului Vlăhița
ÜLKEI Jolán Erika

Anexa 1 la HCL nr. 101 din data 30.09.2021

Descrierea investiției din documentația tehnico-economică faza DALI pentru proiectul *„Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"*

I. *PRINCIPALELE LUCRĂRI PROPUSE PRIN PROIECTUL „Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron" din orașul Vlăhița, județul Harghita"* **corpurile C14 si C18:**

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinde:

- Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: *Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Gábor Áron".*

Pentru realizarea celor propuse prin partiurile de arhitectură prezentate este necesară realizarea următoarelor lucrări:

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor C14 si C18

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de **15** cm;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin creșterea rezistenței termice a tâmplăriei exterioare existente din PVC / geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate; tâmplăria propusa va fi eficientă energetic dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sistem termoizolant cu o grosime de **30** cm;
- Izolarea termică a soclului clădirii cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de **10** cm;

b) lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei de consum:

- se păstrează alimentarea cu agent termic de la punctul termic existent;
- dotarea cu sistem de control, monitorizare și gestionare a temperaturilor ambientale.
- înlocuirea sistemului de preparare a apei calde de consum (boilere);
- înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic,

- Realizarea trotuarelor de gardă în zonele lipsă şi repararea/impermeabilizarea a celor existente;
- Refacerea/repararea treptelor, rampelor, podestelor de acces în clădire.

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIŢIEI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea de inventar a construcţiilor existente este menţionată în inventarului domeniului public. Datorită lucrărilor de reabilitare a construcţiei, cu valoarea C+M fără TVA de 3.564.831,03 lei, va rezulta o creştere a valorii de inventor a clădirilor.

În urma realizării lucrărilor de intervenţii a clădirilor, se obţin indicatori tehnico-economici buni ceea ce va conduce si la o economie anuală de energie.

- *Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) 5.444.257,26 LEI.*
- *Valoarea totală (INV), fără TVA (lei)* 4.585.195,79 LEI.
- Construcţii – montaj (C+M) cu TVA (lei) 4.242.148,92 LEI.
- Construcţii – montaj (C+M) fără TVA (lei) 3.564.831,02 LEI.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

i. A. Indicator de realizare (de output) aferent clădirii C14

Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)

Valoare la începutul implementării proiectului: 83.53

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 18.90

Consumul anual de energie primară (kWh/an)

Valoare la începutul implementării proiectului: 393.364,56

Valoare la finalul implementării proiectului (de output): 103.650,40

ii. A. Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii C14 (de rezultat)

Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)

Valoare la începutul implementării proiectului: 27,033

Valoare la finalul implementării proiectului: 6,14

- Suprafața construita desfăşurată C14 1198,00 mp.
- Suprafața construita desfăşurată C18 630,00 mp.
- Suprafața construita desfăşurată C14+C18 1828,00 mp.
- Cladirile au regim de înălțime : P+1E.
- Categoria de importanță: C.
- Clasa de importanță a construcțiilor: III.
- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 24 luni.
- Valoarea estimată a investiției fără TVA: 4.585.195,79 lei

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni. A se vedea graficul de realizare a investitiei.

Arhitect Şef,

SIMÓ Árpád