România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 105/ 2021

aprobarea documentației și principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în faza SF mixt pentru investiția *„Reabilitare, modernizare extindere și dotare Casa de cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita"* și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 54 / 2021

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Procesul verbal de afișare și comunicare a proiectului de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai proiectului în faza SF mixt având obiectul *„Reabilitare, modernizare extindere și dotare Casa de cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita"* și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 54/2021, înregistrat la registratura Primarului orașului Vlăhița sub nr. 5278 / 02.09.2021,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 185/640/S/2021 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 185/641/S/2021 al Arhitectului Șef, Avizul nr. 185/648/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 185/649/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 5 alin (4), cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, lit. h, poziția 3, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 25/2001.

Luând în considerare prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile

- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 14 / 2018 privind aprobarea participării Orașului Vlăhița la Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) și predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Compania Națională de Investiții „C.N.I." - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Casa de cultură „Bartók Béla", în Orașul Vlăhița, Județul Harghita"* investiția fiind pe lista de sinteză a CNI S.A. la subprogramul *Cămine culturale*
- Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 35 / 2021 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru întocmirea actualizării proiectului *„Reabilitare, modernizare extindere și dotare Casa de cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita"*

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b. și alin. (4) lit. d, art. 139 alin. (3) lit. a și e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art.1. Aprobarea documentației tehnico – economice faza Studiul de fezabilitate mixt - elaborat de S.C. ALFAVAR HOLDING S.R.L. conform proiect 66/2018 - pentru obiectivul de investiții *„Reabilitare, modernizare extindere și dotare |Casa de cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita"*, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatori tehnico-economici, a devizului general estimat în faza SF mixt - elaborat de S.C. ALFAVAR HOLDING S.R.L. conform proiect 66/2018 – actualizat valoric octombrie 2021 ca parte integrantă din prezenta hotărâre - anexa nr. 1, după cum urmează:

- *Principalii indicatori tehnico – economici* Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj [C+M], în conformitate cu *Devizul General Estimativ* al scenariului recomandat 1, inclusiv dotări este de :

Valoare totală a investiției :

	Valoare fără TVA	**TVA**	**Valoare cu TVA**	**Euro**
Valoare totală, din care	**5.737.420,79**	**1.088.828,33**	**6.884.512,16**	**1.391.682,10**
Investiția de bază	3.904 074,49	741.774,15	4.645.848,64	*939.143,43*
C + M	3.613.154,50	686.499,36	4.299.653,86	869.161,26

- *Durata estimată de execuție:* : 18 luni

- *Indici caracteristici urbanistici:*
  - Suprafața teren = 1334 mp
  - SC construita = 518,00 mp
  - SD desfășurata = 618,00 mp
  - ADC corp nou = 1050,00 mp
  - POT propus = 38.83 %
  - CUT propus = 0.46
  - Regim de înălțime: P+1E

- *Încadrarea obiectivului de investiții :*
  - Categoria de importanță : C (normală) - conform HG nr. 766/1997
  - Clasa de importanță: II - conform Normativ P 100-1/2013
  - Gradul de rezistență la foc : III - conform Normativ P 118/1999

- Restul caracteristicilor investiției propuse este prezentat în SF mixt elaborat de S.C. ALFAVAR HOLDING S.R.L. – Proiect nr. 66 / 2018 actualizat valoric în octombrie 2021 anexat la prezenta

Art. 3. Se aprobă cofinanțarea de bugetul local (și alte surse legal constituite) al sumei de 645.015,97 lei fără TVA și 831.278,86 lei cu TVA, conform devizului general actualizat octombrie 2021

Sursele identificate de finanțare :

- buget de stat: *investiția se află în prezent pe lista sinteză* al Companiei Naționale de Investiții S.A. la subprogramul : Cămine culturale

- buget local și alte surse legal constituite

– Repartizarea valorilor pe surse de finanțare conform devizul general actualizat:

Valoare totală a investiției : CNI S.A. + UAT Oraş Vlăhița şi alte surse legal constitute la cursul BNR din data de 04.10.2021, 1 euro = 4,9469 lei

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Euro
Valoare totală, din care	**5.737.420,79**	**1. 088. 828,33**	**6.884.512,16**	**1.391.682,10**
Investiția de bază	*3.904.074,49*	*741.774,15*	*4.645.848,64*	*939.143,43*
C + M	3.613.154,50	686.499,36	4.299.653,86	869.161,26

din care: valoare investiției partea CNI S.A.

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Euro
Valoare totală, din care	**5.092.404,82**	**960.505,78**	**6.053.233,30**	**1.223.641,74**
Investiția de bază	*3.904.074,49*	*741.774,15*	*4.645.848,64*	*939.143,43*
C + M	3.227.066,07	613.142,55	3.840.208,63	776.285,88

din care: valoare investiției partea UAT Oraş Vlăhița .

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Euro
Valoare totală, din care	**645.015,97**	**128.322,56**	**831.278,86**	**168.040,36**
Investiția de bază	0,00	0,00	0,00	0,00
C + M	386.088,43	73.356,80	459.445,23	92.875,38

Art. 4. – Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 54 / 2021 cu privire la aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici ai proiectului în faza SF mixt având obiectul *„Reabilitare, modernizare extindere și dotare Casa de cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita"*

Art. 5. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 05 octombrie 2021

Preşedintele de şedinţă,
SÁNDOR Lajos

ROMÂNIA
Județul HARGHITA, Orașul VLĂHIȚA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán-Erika

Anexa nr. 1 la HCL 105/2021

"Program național de construcții de interes public sau național - Subprogramul Așezăminte Culturale"

Certific conformitatea cu originalul
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI VLĂHIȚA

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CASA DE CULTURA "BARTOK BELA" IN ORASUL VLAHITA,JUDETUL HARGHITA"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

1 euro=la curs bnr din data 04.10.2021 | 4.9469 | TVA =19%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare cheltuieli pentru servicii si lucrări finantate de U.A.T. VLAHITA, județ HARGHITA - valori neeligibile			Valoare totala de investitie (CNI si U.A.T. VLAHITA, județ HARGHITA)		
		valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	iei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1 / 1/1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1 / 1/2	Amenajare teren - Demolare construcție existentă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1 / 1/3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	186,892.44	35,509.56	222,402.00	186,892.44	35,509.56	222,402.00
1 / 1/4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**186,892.44**	**35,509.56**	**222,402.00**	**186,892.44**	**35,509.56**	**222,402.00**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2 / 2.1.	Electrice exterioare	0.00	0.00	0.00	51,418.35	9,769.49	61,187.84	51,418.35	9,769.49	61,187.84
2	Racord alimentare cu apa si racord canalizare	0.00	0.00	0.00	112,002.39	21,280.45	133,282.84	112,002.39	21,280.45	133,282.84
2 / 2.2.	Racord gaz	0.00	0.00	0.00	32,037.40	6,087.11	38,124.51	32,037.40	6,087.11	38,124.51
	Total capitolul 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**195,458.14**	**37,137.05**	**232,595.19**	**195,458.14**	**37,137.05**	**232,595.19**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	**Studii de teren**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**38,002.36**	**3,800.00**	**45,222.81**	**38,002.36**	**3,800.00**	**45,222.81**
3.1 / 3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1 / 3.1.1A	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1 / 3.1.1 B	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	**Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**4,002.36**	**0.00**	**4,002.36**	**4,002.36**	**0.00**	**4,002.36**
3.3	**Expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**8,000.00**	**1,520.00**	**9,520.00**	**8,000.00**	**1,520.00**	**9,520.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	6,000.00	1,140.00	7,140.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	**Proiectare și inginerie**	0.00	0.00	0.00	**151,785.74**	**32,177.27**	**201,531.35**	**151,785.74**	**32,177.27**	**201,531.35**
3.5 / 3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	**3,904.07**	**741.77**	**4,645.85**	**3,904.07**	741.77	4,645.85
3.5 / 3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00
3.5 / 3.5.3.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	**42,864.25**	**8,144.21**	**51,008.46**	42,864.25	8,144.21	51,008.46
3.5										
3.5 / 3.5.5.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii	0.00	0.00	0.00	19,288.91	3,664.89	22,953.81	19,288.91	3,664.89	22,953.81
3.5 / 3.5.6.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	0.00	0.00	0.00	17,568.34	3,337.98	20,906.32	17,568.34	3,337.98	20,906.32
3.5 / 3.5.7.	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	85,728.50	16,288.42	102,016.92	85,728.50	16,288.42	102,016.92
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**20,454.83**	**3,886.42**	**24,341.25**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**20,454.83**	**3,886.42**	**24,341.25**
3.7	**Consultanta**	**22,500.00**	**4,275.00**	**26,775.00**	**20,454.83**	**3,886.42**	**24,341.25**	**42,954.83**	**8,161.42**	**51,116.25**
3.7 / 3.7.1.	Managementul de proiect pt ob. de investitii (0,5 %)	0.00	0.00	0.00	20,454.83	3,886.42	24,341.25	20,454.83	3,886.42	24,341.25
3.7 / 3.7.2.	Consultanta SSM	22,500.00	4,275.00	26,775.00	0.00	0.00	0.00	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**60,430.04**	**11,481.71**	**71,911.75**	**30,682.25**	**5,829.63**	**36,511.88**	**91,112.29**	**17,311.34**	**108,423.63**
3.8 / 3.8.1.	**Asistenta tehnica proiectant**	19,520.37	3,708.87	23,229.24	30,682.25	5,829.63	36,511.88	50,202.62	9,538.50	59,741.12
3.8 / 3.8.1.1	pe perioada de exec. Lucrărărilor	9,760.19	1,854.44	11,614.62	23,011.69	4,372.22	27,383.91	32,771.88	6,226.66	38,998.53
3.8 / 3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	9,760.19	1,854.44	11,614.62	7,670.56	1,457.41	9,127.97	17,430.75	3,311.84	20,742.59
3.8 / 3.8.2	**Asistenta tehnica prin diriginte de santier**	40,909.67	7,772.84	48,682.51	0.00	0.00	0.00	40,909.67	7,772.84	48,682.51
	Total capitolul 3	**103,384.88**	**19,643.13**	**123,028.00**	**258,927.55**	**48,353.32**	**328,269.65**	**362,312.42**	**67,996.45**	**451,297.65**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	**Constructii si instalatii**									
4.1	Rampa acces auto	208,658.12	39,645.04	248,303.16	0.00	0.00	0.00	208,658.12	39645.0428	248303.1628
4.1	Rezistenta	104,354.65	19,827.38	124,182.03	0.00	0.00	0.00	104,354.65	19,827.38	124,182.03
4.1	Arhitectura	1,857,783.69	352,978.90	2,210,762.59	0.00	0.00	0.00	1,857,783.69	352,978.90	2,210,762.59
4.1	Instalatii electrice	393,307.03	74,728.34	468,035.37	0.00	0.00	0.00	393,307.03	74,728.34	468,035.37
4.1	Instalatii detectie Incendiu	55,619.29	10,567.67	66,186.96				55,619.29	10,567.67	66,186.96
4.1	Instalatii Sanitare	157,759.13	29,974.23	187,733.36	0.00	0.00	0.00	157,759.13	29,974.23	187,733.36
4.1	Instalatii Termice	91,294.98	17,346.05	108,641.03	0.00	0.00	0.00	91,294.98	17,346.05	108,641.03
4.1	Imprejmuire	279,285.110	53,064.17	332,349.28	0.00	0.00	0.00	279,285.11	53,064.17	332,349.28
4.1	**total cap. 4.1**	**3,148,062.00**	**598,131.78**	**3,746,193.78**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**3,148,062.00**	**598,131.78**	**3,746,193.78**
4.2	**Montaje utilaje tehnologice**									
4.2	Montaj utilaj tehnologic	31,313.44	5,949.55	37,262.99	0.00	0.00	0.00	31,313.44	5,949.55	37,262.99
4.2	**total cap 4.2**	**31,313.44**	**5,949.55**	**37,262.99**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**31,313.44**	**5,949.55**	**37,262.99**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj**									
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice	339,724.55	64,547.66	404,272.21	0.00	0.00	0.00	339,724.55	64,547.66	404,272.21
4.3	**total cap. 4.3**	**339,724.55**	**64,547.66**	**404,272.21**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**339,724.55**	**64,547.66**	**404,272.21**
4.4	**Utilaje fara montaj si echipamente de transport**									
4.4	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	65,000.00	12,350.00	77,350.00	0.00	0.00	0.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00
4.4	**total cap. 4.4**	**65,000.00**	**12,350.00**	**77,350.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**65,000.00**	**12,350.00**	**77,350.00**

4.5	Dotări										
	4.5.a	Dotari	319,974.50	60,795.16	380,769.66	0.00	0.00	0.00	319,974.50	60,795.16	380,769.66
	4.5.b	Dotari PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		total cap. 4.5	**319,974.50**	**60,795.16**	**380,769.66**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**319,974.50**	**60,795.16**	**380,769.66**
4.6	**Active necorporate**		**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		total cap. 4.6	**0.00**	0.00	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00
		Total capitolul 4	**3,904,074.49**	**741,774.15**	**4,645,848.64**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**3,904,074.49**	**741,774.15**	**4,645,848.64**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
5.1	**Organizare de santier**		**63,587.51**	**12,081.63**	**75,669.14**	**4,672.31**	**887.74**	**5,560.05**	**68,259.82**	**12,969.37**	**81,229.19**
	5.1.1	Lucrari de constructii (1,5%)	**47,690.63**	9,061.22	56,751.85	3,737.85	710.19	4,448.04	51,428.48	9,771.41	61,199.89
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santier (0,5%)	**15,896.88**	3,020.41	18,917.28	934.46	177.55	1,112.01	16,831.34	3,197.95	20,029.29
5.2	**Comisioane, cote, taxe**		**37,111.26**	**0.00**	**37,433.97**	**2,149.26**	**0.00**	**2,149.26**	**39,260.52**	**0.00**	**39,583.23**
	5.2.1	**Taxa I.S.C. (0,6%)**	19,362.40	**0.00**	19,362.40	1,121.35	0.00	1,121.35	20,483.75	0.00	20,483.75
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	16,135.33	**0.00**	16,135.33	934.46	0.00	934.46	17,069.79	0.00	17,069.79
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	3,227.07	**0.00**	3,227.07	186.89	0.00	186.89	3,413.96	0.00	3,413.96
	5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	16,135.33	**0.00**	16,135.33	934.46	0.00	934.46	17,069.79	0.00	17,069.79
	5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	1,613.53	**0.00**	1,936.24	93.45	0.00	93.45	1,706.98	0.00	2,029.69
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (15%)**		**609,780.50**	**115,858.29**	**725,638.79**	**33,867.82**	**6,434.89**	**40,302.70**	**643,648.31**	**122,293.18**	**765,941.49**
5.4	**Cotă C.N.I. 8%**		**374,466.19**	**71,148.58**	**445,614.77**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**374,466.19**	**71,148.58**	**445,614.77**
	Total capitolul 5		**1,084,945.45**	**199,088.50**	**1,284,356.66**	**40,689.39**	**7,322.62**	**48,012.02**	**1,125,634.85**	**206,411.12**	**1,332,368.67**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
		TOTAL	**5,092,404.82**	**960,505.78**	**6,053,233.30**	**645,015.97**	**128,322.56**	**831,278.86**	**5,737,420.79**	**1,088,828.33**	**6,884,512.16**
		Din care C+M	**3,227,066.07**	**613,142.55**	**3,840,208.63**	**386,088.43**	**73,356.80**	**459,445.23**	**3,613,154.50**	**686,499.36**	**4,299,653.86**

PROIECTANT
SC ALFAVAR HOLDING SRL
Director General
Antoanela FLOREA

UAT VLAHITA
PRIMAR
LORINCZ CSABA

COMPANIA NAŢIONALĂ DE INVESTIŢII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂŞCOIU

Direcţia Promovare Investiţii
Departamentul Promovare Investiţii în Învăţământ, Cultura şi Alte Obiective

Inspector tehnic
Georgiana Alexandra VASILESCU

Întocmit,

Certific conformitatea
cu originalul
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI VLĂHIŢA