



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Hotărârea nr. 131/2021

privind aprobarea achiziționarea imobilului Forja veche, situat în intravilanul orașului Vlăhița, str. Muzeului (Spitalului), nr. 9, județul Harghita

Consiliul Local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Vlăhița, nr. 185/738/S/2021

Văzând Raportul de specialitate al Compartimentului juridic, administrație publică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița nr. 185/739/S/2021, respectiv Avizul nr. 185/825/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 185/826/S/2021 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 185/827/S/2021 al Comisiei de specialitate juridică, de disciplină și protecția drepturilor omului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

Anexa Nr.10 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Vlăhița adoptat prin Hotărârea Guvernului României Nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 39/2021 privind aprobarea bugetului general al Orașului Vlăhița pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(2) lit. b) și c), art. 139 alin.(2) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 554, art. 863 lit. a), art. 1.167 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 29 alin. (1) lit,a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 4, din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa Direcției Județene pentru Cultură Harghita nr. 731/15.04.2021, înregistrat în registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 3748 din data de 24.06.2021,

Adresa Orașului Vlăhița nr. 3748 din data de 06 iulie 2021 privind intenția exercitării a dreptului de preempțiune și

Înștiințarea S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L. înregistrată în registratura Primarului Orașului Vlăhița sub nr. 6644 din data de 29.10.2021 privind intenția de vânzare a imobilului Forja veche, codul din Lista monumentelor istorice: HR-II-m-B13009, în Orașul Vlăhița;

Dispoziția Primarului nr. 262/2021 privind constituirea comisiei de negociere a prețului și a condițiilor de cumpărare a terenului cu Forja veche în suprafață de 2.416 mp, situat în intravilanul orașului Vlăhița, str. Muzeului (Spitalului), nr. 9, județul Harghita;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c. și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (2), alin. 3 lit. (e) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărăște:

Art.1. - Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat Gergely Ioan, a terenului cu Forja veche înscris în C.F. nr. 50289 a localității Vlăhița în suprafață de 2.416 mp, respectiv a forjei veche cu suprafața construită desfășurată cca 100 mp, având ca titular al dreptului de proprietate pe S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L. la valoarea 204.937,00 lei, din care valoarea terenului este de 179.337,00 lei și valoarea Forjei veche este de 25.600,00 lei conform anexei nr.1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Se aprobă achiziționarea, respectiv cumpărarea terenului înscris în C.F. nr. 50289 Vlăhița în suprafață de 2.416 mp. împreună cu construcția – Forja veche, având ca titular al dreptului de proprietate pe S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L, cu sediul în Vlăhița, str. Alea Teilor, nr. 1, județul Harghita, având codul unic de înregistrare: 26555528.

- (2) Prețul terenului înscris în C.F. nr. 50289 Vlăhița în suprafață de 2.416 mp. având ca titular al dreptului de proprietate pe S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L conform Raportului de evaluare nr. 41/2021 din 28.10.2021 aprobat prin art. 1, este de 179.337,00 lei.

- (3) Prețul construcției – Forja veche, înscrisă în C.F. nr. 50289 Vlăhița în suprafață construită desfășurată cca 100 mp. având ca titular al dreptului de proprietate pe pe S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L conform Raportului de evaluare nr. 41/2021 din 28.10.2021 aprobat prin art. 1, este de 25.600,00 lei.

- (4) Prețul total al imobilului conform Raportului de evaluare nr. 41/2021 din 28.10.2021 este de 204.937,00 lei.

- (5) Se aprobă procesul verbal de negociere nr. 6644 din data de 19.11.2021, având ca obiect prețul negociat de vânzare - cumpărare a imobilului în valoare de 199.000,00 lei conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (5) Suportarea prețului aprobat la art.(2) alin.(5) se achită în suma de 50.000,00 lei din bugetul local al orașului Vlăhița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 39/2021 privind aprobarea bugetului general al Orașului Vlăhița pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare.

- (6) Diferența de preț prevăzut la art.(2) alin (5) se achită cel târziu în termen de 30 de zile de la data aprobării bugetului general al Orașului Vlăhița pe anul 2022, și estimările pe anii 2023-2025

Art.3.- (1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public, între Orașul Vlăhița, pe de o parte și între S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L, pe de altă parte, având ca obiect imobilele înscrise în C.F. nr. 50289 Vlăhița.

Art.4. - Se împuternicește primarul orașului Vlăhița, județul Harghita, să semneze și să încheie pentru și în numele Orașului Vlăhița, toate actele necesare pentru perfectarea actului de vânzare-cumpărare în fața Notarului Public.

Art.5. – Imobilele menționate la art.3., urmează să fie incluse în domeniul public al Orașului Vlăhița la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița prin Serviciul Economic și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița

Art. 7. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Direcției Județene pentru Cultură Harghita, Primarului Orașului Vlăhița, Serviciului Economic, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea

domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Vlăhița, la 25 noiembrie 2021.

Președintele de ședință
BOTH József



Contrasemnează
Secretar general al Orașului Vlăhița
ÜLKEL Jolán Erika





România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Primarul Orașului Vlăhița

R.O. - 535800 - Orașul Vlăhița - CUI.: 4245224
Str. Turnătorilor nr. 20., Jud. Harghita
Tel./Fax: +40-266-246.634, +40-266-246.635, +40-266-246.636
e-mail: office@primariavlahita.ro
http://primariavlahita.ro

Nr.6644 din 19.11.2021

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE

Încheiat azi 19.11.2021 la sediul orașului Vlăhița cu privire la negocierea prețului pentru cumpărarea imobilului, situat în intravilanul orașului Vlăhița, strada Muzeului (Spitalului) nr. 9 având ca titular al dreptului de proprietate S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L. Vlăhița.

Comisia numită prin Dispoziția nr. 262/2021 a Primarului Orașului Vlăhița în următoarea componență:

Președinte : Sándor Lajos

Membru : Petres László

Membru : Szikszai Lajos

au participat la negociere cu titularii dreptului de proprietate ai imobilului ce constituie obiectul negocierii: S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L. reprezentat prin administratorul VASZI István.

Luând în considerare Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Gergely Ioan pentru terenul înscris în Carte Funciară Nr. 50289 Vlăhița având ca titular al dreptului de proprietate pe S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L. evaluat la valoarea:

- Terenul de 2.416 mp. în valoare de 179.337, 00 lei și
- Construcția -Forja veche în valoare de 25.600,00 lei.

Constatările comisiei de negociere:

Comisia ia act de Raportul de Evaluare întocmit de către evaluator autorizat Gergely Ioan pentru terenul și construcția- Forja veche din care rezultă:

1. -Terenul înscris în Carte Funciară Nr. 50289 Vlăhița în suprafața de 2.416 mp. având ca titular al dreptului de proprietate pe S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L. evaluat la valoarea: Terenul de 2.416 mp. în valoare de 179.337, 00 lei.

- Valoarea de piață în urma evaluării este de 15,00 euro/mp.

2. Construcția -Forja veche în valoare de 25.600,00 lei, având ca titular al dreptului de proprietate pe S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L. evaluat la valoarea de 25.600,00 lei

- Valoarea de piață în urma evaluării este de 5 euro/mp.

Președintele comisiei de negociere al UAT Oraș Vlăhița propune prețul de vânzare – cumpărare a terenului în valoare de 173.400,00 lei, și construcția Forja veche 25.600,00 lei, comisia consideră că prețul de 173.400,00 lei s-ar încadra în cuantumul resurselor bugetare previzionate în acest sens.

Reprezentantul S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L. este de acord cu propunerea președintelui comisiei de negociere și astfel prețul final negociat al terenului în suprafață de 2.416 mp este de 173.400,00 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus părțile au căzut de acord ca prețul de vânzare - cumpărare final negociat a imobilului ce constituie obiectul negocierii, respectiv al terenului și construcția Forja veche să fie în valoare de 199.000,00 lei, care va fi achitată după încheierea actelor de perfectare a actului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața Notarului Public încheiat între părți.

Prezentul proces - verbal, conține 2 file și a fost încheiat în 2 exemplare.

Comisia de negociere:

Președinte : Sándor Lajos.....

Membru : Petres László.....

Membru : Szikszai Lajos.....



Proprietar: S.C. ANDEZIT GROUP S.R.L.

prin Vaszi István administrator

