



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

Hotărârea nr. 56/2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 I.3 – ”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, a valorii maxime eligibile a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al Orașului Vlăhița, întrunit în ședință extraordinară,

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 120/350/S/2022 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 120/351/S/2022 al Compartimentului de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Vlăhița, Avizul nr. 120/355/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Orașului Vlăhița, Avizul nr. 120/356/S/2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget-finanțe al Consiliului Local al Orașului Vlăhița,

În baza prevederilor Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10.componenta C10- Fondul local, Obiectiv I.3 – ”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, prevederile art. 7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k, art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, apelul de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 – ”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”.

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției privind proiectul „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă preluarea de către Orașul Vlăhița a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art. 4. – (1) Se aprobă valoarea maximă a proiectului „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”, după cum urmează:

- Valoarea investiției este 135.520 euro/ 667.124,3 lei fără T.V.A. și 161.268,8 euro/ 793.877,9 lei cu T.V.A. inclus din care:

- 667.124,3 lei fără T.V.A. /793.877,9 lei cu T.V.A. inclus cheltuieli eligibile
- 0 lei fără T.V.A. / 0 lei cu T.V.A. inclus cheltuieli neeligibile.

(2) Valoarea T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile de 25.748,8 euro/126.753,6 lei pentru proiectul „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița” se asigură de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 5. Descrierea scurta a investiției:

Obiectivele proiectului sunt:

- conform expertizei tehnice, suprafața care trebuie reabilitată termic va fi de 308 mp
- creșterea confortul pacienților și a personalului angajat.
- facilitarea asigurării unui mediu de viață confortabil, sănătos și sigur. Acest obiectiv va fi atins prin activitățile legate de reabilitarea clădirii de radiologie și bucătărie a centrului de sănătate Vlăhița.
- reducerea cu 30% a consumului primar de energie.

Proiectul are ca scop reabilitarea clădirii radiologiei și a bucătăriei din punct de vedere termic pentru îmbunătățire a confortului de exploatare, izolarea termică a pereților exteriori și a planșeului de peste parter, precum și schimbarea întregului sistem de instalații de încălzire și de producere apă caldă.

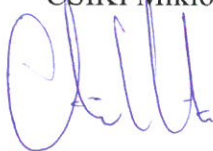
Art. 6. Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de redresare și reziliență, Componenta C10 – Fondul Local – Obiectul de investiții I.3 – ”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”.

Art. 7. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Vlăhița.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Orașului Vlăhița și se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 20 mai 2022

Președintele de ședință
CSIKI Miklós



Contrasemnat pentru legalitate
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÜLKEI Jolán Erika



Anexă la HCL 56/2022

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 - Fondul Local

INTRARE	Nr. 070
IEȘIRE	
ZIUA 18	LUNA 05
ANUL 2022	

Anexă la Ghidul specific
Model F

ORAȘUL VLĂHIȚA
INTRAT LA
ANUL 05 LUNA 18
NR. 2007
SERVICIUL

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local „Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița”, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Orașul Vlăhița este așezat într-o zonă de deal și munte, la poalele Munților Harghita, care prezintă o ușoară înclinare spre sud-sud-vest, brăzdată de văile adânci, erodate ale cursurilor de apă, direcționate nord-sud. Așezarea s-a dezvoltat în direcția nord-est/sud-vest, pe interfluviul dintre pâraurile Homorodul Mic și Vârghiș, fiind străbătută de acestea în extremități. Altitudinea medie a localității este de aproximativ 850 m de la nivelul mării, cea minimă și maximă fiind de cca. 670 m (extremitatea sudică - Minele Lueta) respectiv 925 m (extremitatea nordică). Conform recensământului din 2011, Orașul Vlăhița are o populație de 6898 persoane. Numărul populației de etnie romă este semnificativă în orașul Vlăhița, ceea ce nu este reflectată de datele recensământului populației. Pe baza experiențelor și datelor putem afirma, că în orașul Vlăhița există o viață cultural-comunitară bogată, cu actori deosebit de importanți, acestea reprezentând resurse considerabile pe care se poate construi viziunea de viitor a orașului. Clima și hidrografia Clima orașului este temperat continental moderată, cu ierni aspre și lungi și veri nu foarte calde. Temperatura medie anuală este de 6° C, iar vara media nu depășește 12° C. Precipitațiile medii anuale sunt de 900-1100 mm, dar distribuția sezonieră a precipitațiilor nu este proporțională.

	Numărul mediu al zilelor cu îngheț ajunge la aproximativ 125 pe an. Sunt frecvente în perioada de iarnă inversiunile termice. Durata stratului de zăpadă este cuprinsă între 114 - 140 zile pe an. Umezeala relativă a aerului este ridicată, având valori medii de 88% în ianuarie, 72% în aprilie-iunie și 80% în octombrie. Nebulozitatea este variabilă. Numărul de zile senine este de 80 zile pe an, iar al zilelor acoperite 150 pe an. Starea aerului este caracterizată prin "calm", cu o frecvență de 55,7%. Direcțiile predominante ale vântului sunt cele de vest și nord - vest. Viteza medie a vântului este de 2.9-3,5 m/s. Caracterul geo-climatic al zonei, regimul eolian în mod preponderent, a determinat și modul de construire și de ocupare a terenului, cu densitate mare a construcțiilor, așezate de-a lungul văilor adânci, relativ ferit de vânturile de pe platoul întins. Așezarea s-a format aproape liniar pe o lungime considerabilă, pe o lățime de maxim 500 m. Orașul este traversat de pârâul Homorodul Mic, principala arteră a zonei, în care este deviată și o parte din apele Vârghișului, care curge paralel cu Homorodul Mic la est de oraș. Izvoarele care apar pe valea pârâului au un debit variabil, multe din ele sunt diferite tipuri de apă minerală carbogazoasă. Zonele adiacente cursurilor de apă sunt în mare parte expuse inundațiilor. În general intravilanul nu este apărat de inundații la clasa de importanță, nici măcar de apele de șiroire de pe versanții adiacenți. Singurele lucrări de acest gen s-au construit pentru apărarea cartierului de blocuri. Din punctul de vedere al relațiilor în teritoriu, orașul Vlăhița se situează la distanță aproape egală față de cele două centre urbane importante a județului: municipiile Miercurea Ciuc (27 km) și Odorheiu Secuiesc (24 km), pe drumul național DN 13, care este o arteră de comunicație de mare însemnătate între așezările din Podișul Transilvaniei și depresiunile intramontane (Depresiunea Ciucului) și mai departe, către teritoriile de dincolo de Carpați. Această arteră principală străbate localitatea pe o distanță scurtă, așezarea fiind dezvoltată în direcție perpendiculară (nord-est sud-vest), paralel cu direcția cursurilor de apă. Căile de comunicație către vecinătăți sunt exclusiv cele rutiere, acestea asigurând relații bune, dar nedublate de alte forme de circulație. Orașul
--	---

		nu are legătură directă de cale ferată. Cea mai apropiată stație de cale ferată poate fi atinsă în Odorheiu Secuiesc. Diversitatea reliefului și varietatea resurselor naturale în oferă un potențial turistic ridicat atât populației locale cât și vizitatorilor. Potențialul turistic al orașului este foarte prielnic, datorită resurselor naturale și culturale. Condițiile geografice și hidrogeologice fac posibilă practicarea diferitelor forme de turism (turism balnear, turism montan, turism ecologic, turism cultural, etc.). Orașul este o stațiune turistică de interes local, membru al Asociației Naționale a Stațiunilor Balneare și Balneoclimaterice din România, în drum spre obținerea titlului de stațiune balneoclimaterică. Sistemul social și de sănătate local La nivelul orașului Vlăhița asistența medicală primară este asigurată de 2 medici de familie. Orașul dispune de un Centru de Sănătate compus din spitalul orășenesc care are în structură 35 paturi din care 8 paturi la Compartimentul Pediatrie și 25 paturi la Compartimentul Interne (15 paturi la Boli Cronice și 10 paturi la Boli Acute) și de substația de ambulanță Vlăhița. Centrul de sănătate este compusă din mai multe clădiri, din care pediatria (edificată în anul 1956, 240 mp) și clădirea de boli interne (edificată în anul 1952, construită la sol: 279 mp). Pe lângă cele două clădiri centrale sunt construcții, care deserveșc buna funcționare a Centrului de sănătate: bloc alimentar edificat în anul 1962, (construită la sol: 227 mp) care conține de asemenea sala de radiografie și sala de radioscopie, separat se află clădirea administrativă, fișierul și poarta, laboratorul, garajul, sera, centrala termică, un depozit, și morgă. La nivelul centrului sunt angajate în total 28 de persoane, specialiști. Personalul de la Centrul de Sănătate Vlăhița investighează, diagnostichează, tratează și îngrijește pacienți cu următoarele patologii: afecțiuni cardiovasculare, afecțiuni ale aparatului respirator, afecțiuni hepato-gastro-intestinale, afecțiuni ale sistemului osteo-articular: spondiloze, artroze, artrite, afecțiuni uro-nefrologice, afecțiuni dermatologice, afecțiuni endocrinologice, patologii sechelare ale afecțiunilor neurologice, patologii postoperatorii.
--	--	---

		Serviciile de sănătate accesibile în cadrul spitalului și dotarea spitalului cu echipamente medicale sunt în continuă dezvoltare (există în dotare mamograf, ecograf, aparat EKG, Doppler periferic, aparat RTG, monitor funcții vitale, defibrilator, glucometru, tensiometru, pulsoximetru, trusa de urgență, etc.), acestea fiind foarte importante și la nivel județean în asigurarea accesului la serviciile de sănătate pentru populația județului. Printre obiectivele propuse de conducerea spitalului găsim lansarea serviciilor medicale de consultații stomatologice și oftamologice pentru copii, dar și dezvoltarea serviciilor de paliative și îngrijiri paliative. Scopul proiectului este reabilitarea termică a clădirii radiologiei și a bucătăriei din Centrul de sănătate Vlăhița, construită în anul 1962. S-a realizat evaluarea performanțelor energetice ale clădirii și s-a emis certificatul energetic al clădirii în starea actuală, prin care s-a dovedit, că din punctul de vedere al consumului de energie pentru încălzire, clădirea poate fi încadrată în categoria G, iar în total - dacă luăm în calcul consumul pentru încălzire, apă caldă și iluminat, se încadrează în categoria F. Se propune o reabilitare din punct de vedere termic a imobilului, vor fi izolate termic pereții exteriori, planșeul peste ultimul nivel, se propune izolarea termică a plăcii pe sol și schimbarea geamurilor în geamuri termoizolante de bună calitate. Investiția propusă vine în sprijinul dezvoltării infrastructurii de sănătate prin realizarea unor investiții prioritare, care contribuie la îmbunătățirea serviciilor prestate către populația locală și către populația rezidentă pe aria de deservire a orașului, și asigură eficientizarea energetică a clădirii.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Investiția propusă se încadrează în obiectivul PNRR C10 - Fondul local, capitolul de investiții I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale ieste renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, renovarea moderată a clădirilor publice eligibile, care conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară. Scopul proiectului este reabilitarea clădirii radiologiei și a bucătăriei din Centrul de sănătate Vlăhița. Clădirea a fost construită în anul 1962,

	imobilul găzduiește în prezent toate funcțiunile pentru buna funcționare unei unități sanitare (Centru de sănătate). Se propune o reabilitare din punct de vedere termic a imobilului, vor fi izolate termic pereții exteriori, planșeul peste ultimul nivel, se propune izolarea termică în limita posibilităților a plăcii pe sol și schimbarea geamurilor în geamuri termoizolante de bună calitate. Investiția propusă vine în sprijinul dezvoltării infrastructurii de sănătate prin realizarea unor investiții prioritare, care contribuie la îmbunătățirea serviciilor prestate către populația locală și către populația rezidentă pe aria de deservire a orașului, și asigură eficientizarea energetică a clădirii. Investiția propusă este în corelare cu Strategia de dezvoltare integrată a orașului Vlăhița 2021-2027, prin contribuția la obiectivul "Dezvoltarea infrastructurii sanitare din oraș", a cărui scop este renovarea, extinderea și modernizarea unităților existente, dotarea acestora cu aparatură și echipamente moderne, pentru ca intervențiile medicale să fie tot mai performante, gama serviciilor să fie cât mai cuprinzătoare. Prin realizarea investiției vor fi atinse obiectivele conexe formulate în strategie, de a deveni un oraș ordonat și viabil, atractiv pentru turiști și tineri, de a întări rolul de partener al administrației publice locale, redobândirea și întărirea rolului de centru microregional al orașului Vlăhița. Axele prioritare de dezvoltare a orașului Vlăhița sunt următoarele: 1. Prioritatea: Dezvoltarea vieții culturale și comunitare în orașul Vlăhița 2. Prioritatea Dezvoltarea economiei și administrației locale 3. Prioritatea dezvoltarea infrastructurii și întreținerea mediului Dezvoltarea serviciilor medicale primește loc în Prioritatea 1: Dezvoltarea vieții culturale și comunitare în orașul Vlăhița. Extinderea și dezvoltarea serviciilor medicale și sociale sunt importante atât din punct de vedere al asigurării calității vieții cât și din prisma întăririi funcțiilor urbane, a rolului de servire în zona de influență a orașului. Programul, care centralizează activitățile menite să dezvolte serviciile medicale în oraș este denumit „Performanți în sănătate”, și se bazează pe serviciile și pe infrastructura sanitară existentă în oraș dar propune și un
--	---

	orizont de dezvoltare în contextul dezvoltării sectorului balneo-turistic al oraşului. Spitalul şi Centrul de sănătate în momentul de faţă asigură servicii sanitare care sunt accesibile atât pentru populaţia locală cât şi pentru oamenii din comunele adiacente. Extinderea acestor servicii şi dezvoltarea lor în conformitate cu noile tendinţe în turism poate crea sinergii benefice atât pentru sectorul de sănătate cât şi pentru sectorul ospitalier. Programul vizează îmbunătăţirea stării de sănătate a populaţiei prin realizarea de investiţii în dezvoltarea infrastructurii sanitare dar şi extinderea, respectiv diversificarea serviciilor medicale existente la nivelul oraşului. Investiţia se încadrează de asemenea în Planul de Mobilitate Urbană a Oraşului Vlăhiţa, contribuind la Direcţia Strategică - 4 - Mediu, energie, schimbări climatice prevede obiective care prevăd dezvoltarea calităţii mediului urban şi reducerea emisiilor de CO₂ în zone urbane, prin Reducerea emisiilor de carbon prin îmbunătăţirea eficienţei energetice a clădirilor, a sistemelor de transport şi a proceselor de producţie. Acest proiect contribuie în mod direct la viziunea de viitor al oraşului. Tendinţa demografică generală caracteristică localităţilor în zilele noastre este îmbătrânirea populaţiei locale şi migrarea temporară sau permanentă a tinerilor. Pe lângă problemele economice specifice zonelor foste monoindustriale, reducerea populaţiei se datorează şi noilor tendinţe socio-demografice. Deschiderea graniţelor, nesiguranţa din jurul sistemelor sociale şi de asistenţă; toate acestea au efecte asupra numărului populaţiei. Din punct de vedere demografic, aceşti factori de influenţă s-au manifestat în reorganizarea domeniilor amintite, în migraţie, în scăderea disponibilităţii de a concepe copii, şi în transformarea structurii demografice populaţiei. Adaptându-se la tendinţele naţionale şi judeţene, în ultimii douăzeci de ani ponderea copiilor în cadrul întregii populaţii din oraş a scăzut în continuu, pe când în mod constant a crescut numărul persoanelor în vârstă. Se poate vedea faptul ca ponderea persoanelor în vârstă de peste 65 ani este în creştere continuă, în anul 2020 fiind aproape egal cu numărul copiilor sub 14 ani. Creşterea numărului persoanelor în vârstă impune noi sarcini pentru administraţia locală atât în ceea ce priveşte dezvoltarea sistemului de servicii de sanatate si sociale, cât şi facilitarea mobilităţii la nivel local.
--	--

	În zilele noastre, un oraș mic, periferic, ca să-și poată păstra locuitorii, sau a atinge chiar o creștere demografică, trebuie să asigure un mediu de viață de calitate, curat și inspirator, pe lângă faptul că trebuie să asigure existența unei comunități și o posibilități de dezvoltare și creștere pentru generațiile următoare. Având în vedere cele de mai sus și luând în considerare imaginea de viață și ideile localnicilor, imaginea de viitor până în anul 2027 a orașului Vlăhița poate fi rezumat astfel: ”Construind pe tradiție, cu privirea spre viitor și picioarele ancorate în oportunitățile prezentului, orașul Vlăhița pornește pe o cale de dezvoltare al cărui motor este pus în mișcare de activitatea turistică bine dezvoltată și de o industrie locală care generează o valoare adăugată importantă, se redobândește și intensifică rolul îndeplinit de oraș în viața microregiunii, iar cetățenii locali dispun de un mediu de viață adecvat, orașul devenind un punct de atracție pentru tineri, stopând astfel fenomenele negative ale migrației, atractivitatea materializându-se și în creșterea numărului de turiști care vizitează această stațiune turistică de mare rang din cadrul județului Harghita și al Regiunii Centru.” Astfel cele mai importante obiective ale orașul Vlăhița sunt: - Menținerea și atragerea populației - Întărirea rolului de centru urban local al orașului - Competitivitate - Viață socio-comunitară dezvoltată - Sustenabilitate Realizarea acestor obiective presupune o serie de măsuri și sarcini care conduc la realizarea lor. Proiectul propus contribuie la realizarea obiectivelor, care conduc la atingerea viziunii de viitor al orașului, contribuind la menținerea și atragerea populației, prin asigurarea confortului și funcționării calitative a instituției sanitare ”Centru de sănătate Vlăhița”. Astfel obiectivele proiectului sunt: - creșterea confortul pacienților și a personalului angajat.
--	---

	- facilitarea asigurării unui mediu de viață confortabil, sănătos și sigur. Acest obiectiv va fi atins prin activitățile legate de reabilitarea clădirii de radiologie și bucătărie a centrului de sănătate Vlăhița. - reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanță energetică. Proiectul are ca scop reabilitarea clădirii radiologiei și a bucătăriei din punct de vedere termic pentru îmbunătățire a confortului de exploatare, izolarea termică a pereților exteriori și a planșeului de peste parter, precum și schimbarea întregului sistem de instalații de încălzire și de producere apă caldă. Prin expertiza efectuată asupra clădirii s-a constatat că clădirea se află în stare bună, ne există niciun indiciu (crăpături, deteriorări structurale), care ar concluziona o slăbire a structurii de rezistență din punct de vedere a comportării în timp, însă tâmplăriile exterioare sunt uzate și nu satisfac termoizolarea necesară conform normelor actuale, astfel încât este necesară schimbarea lor. Zidurile perimetrice, partea opacă a fațadei sunt alcătuite din cărămidă plină de 25 și 30 cm grosime, tencuite pe cele două fețe. Zidurile nu mai corespund normelor de termoizolație actuale, astfel încât se propune termoizolarea lor exterioară. Placa pe sol este din beton slab armat iar în stratificația pardoselii nu satisface termoizolația necesară planșeului astfel încât se propun termoizolarea plăcii peste sol. S-a realizat evaluarea performanțelor energetice ale clădirii și s-a emis certificatul energetic al clădirii în starea actuală, prin care s-a dovedit, că din punctul de vedere al consumului de energie pentru încălzire, clădirea poate fi încadrată în categoria G, iar în total - dacă luăm în calcul consumul pentru încălzire, apă caldă și iluminat, se încadrează în categoria F. Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii: În scopul creșterii performanței energetice globale a clădirii se recomandă izolarea termică a anvelopei astfel încât rezistența termică corectată a fiecărui element să fie egal sau să depășească valoarea $R'(min)$ [prevăzută de Ordinul nr. 2513 din 22/11/2010 pentru modificarea
--	--

		Reglementării tehnice “Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor”, indicativ C 107-2005. - Pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calității aerului interior, se recomandă ca tâmplăria să fie prevăzută cu fante hidroreglabile. Soluii propuse de modernizare energetică: Prezenta lucrare propune 5 soluții de modernizare energetice și două pachete. Soluțiile propuse sunt: S1- Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren expandat de 10 cm grosim S2- Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime S3- Termoizolarea planșeelor către pod, sub învelitoare, cu vată minerală bazaltică de 40 cm grosime S4- Schimbarea tâmplăriei exterioare vechi S5- Termoizolarea planșeului peste subsol cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime și a soclului clădirii cu polistiren extrudat de 10 cm grosime Dintre aceste soluții pot fi alese următoarele combinații - Pachete propuse sunt obținute prin combinarea soluțiilor, după cum urmează: P1= S1+S3+S4+S5, sau P2= S2+S3+S4+S5 Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii: - Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire și apă caldă de consum proiectate pentru diminuarea pierderilor de căldură către sol. - Folosirea sistemelor automatizate (ex: activarea prin intermediul unui detector de prezență a iluminatului în încăperile de trecere sau a pornirii robinetelor). - Utilizarea de panouri fotovoltaice. - Utilizarea de panouri solare.
--	--	--

		Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe, pe ansamblul clădirii în vederea creșterilor în mod direct sau indirect a performanței energetice a construcției: -măsuri generale de organizare/monitorizare: • Înregistrarea regulată a consumului de energie termică; Analiza facturilor de energie și revizuirea contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul; -măsuri asupra instalațiilor de încălzire: • Îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea. • Curățarea sau schimbarea radiatoarelor din fontă. • Introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către cameră; • Echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general; • Sincronizarea încălzirii cu perioadele în care clădirea este ocupată.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	În ultima perioadă în orașul Vlăhița au fost realizate investiții importante în dezvoltarea serviciilor sanitare care cresc importanța orașului și la nivelul microregiunii, serviciile sanitare fiind una dintre acele funcții urbane prin care orașul poate stabili relații cu localitățile rurale din zonă. Pe lângă modernizarea infrastructurii existente, investițiile realizate au vizat dotarea unităților cu echipamente și aparatură medicală care a făcut posibil lansarea unor noi servicii medicale. 1. "Reabilitare secție Pediatrie oraș Vlăhița, județul Harghita, strada Spitalului nr. 53", cod CPV : 45215100-8 Lucrări de construcții de clădiri pentru servicii sanitare (Rev. 2), Nr. anunț de participare SCN 1003167 / 31.05.2018 publicat în SEAP, oferta a fost acceptată la prețul de 1.091.962,24 lei fără TVA 2. Modernizarea străzilor strada Muzeului, strada Cerbului, strada Eroilor, strada Budai Nagy Antal, strada Progresului, strada Toamnei, în orașul Vlăhița, județul Harghita - PNDL
4.	Corelarea cu proiecte în curs de	În ultima perioadă au fost depuse proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii educaționale (în cadrul diferitelor programe de dezvoltare guvernamentale sau finanțate din fonduri UE, de ex.: AFM, CNI, POR),

implementare de la nivel local	infrastructurii de sport dar și pentru dezvoltarea infrastructurii sanitar-medicale (dezvoltare spital ambulatoriu). Iluminatul public a fost recent modernizat tot prin intermediul unui proiect de finanțare. Pe lângă proiecte în curs de realizare, la nivelul administrației publice locale există multe alte idei de proiecte și proiecte aflate în faza de proiectare (documentații tehnico-economice în curs de realizare) pentru dezvoltarea mobilității pe baza PMUD- Vlăhița, dar și pentru modernizarea spațiilor publice și a fondului construit, dezvoltarea infrastructurii sportive și de recreere (centru wellness), modernizarea clădirilor utilizate în scopuri sanitare și socio-comunitare. 1 „Reabilitare și modernizare sediu primărie în orașul Vlăhița, județul Harghita”, realizat din Programul Național de Dezvoltare Locală, cu scopul îmbunătățirii condițiilor de trai a locuitorilor, dezvoltarea economică a zonei, prin realizarea obiectivelor strategice de reabilitare și dezvoltare a infrastructurii instituției publice din orasul Vlahita, și accesul la serviciile administrative. 1. ”Reabilitarea și modernizarea Liceului Tehnologic Gábor Áron, Vlăhița, județul Harghita”, CNI, cu scopul scăderii cheltuielilor de întreținere crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității de învățământ, situație, care va duce în final la creșterea eficienței energetice și creșterea gradului de satisfacție al cadrelor didactice, a personalului auxiliar, a elevilor și a locuitorilor orașului Vlăhița. 2. ”Creșterea eficienței energetice a unității de învățământ din orașul Vlăhița, Liceul Tehnologic Gábor Áron,” AFM - scopul proiectului este scăderea cheltuielilor de întreținere crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității de învățământ, situație, care va duce în final la creșterea eficienței energetice și creșterea gradului de satisfacție al cadrelor didactice, a personalului auxiliar, a elevilor și a locuitorilor orașului Vlăhița. 3. ”Reabilitare, modernizare, extindere și dotare casa de cultură Bartók Béla în orașul Vlăhița, județul Harghita” - CNI - scopul investiției este crearea unei instituții aduse la normele și cerințele actuale de calitate, remedierea celor trei probleme majore identificate, cum ar fi lipsa hidroizolației orizontale la roți pereții, eliminarea defectuoasă a apelor pluviale de lângă pereții imobilului și folosirea mortarului de ciment
--------------------------------	---

		la tencuieli, care nu lasă pereții să respire. Din aceste motive clădirea a prezentat urme de igrasie, astfel activitățile din spațiile clădirii au devenit periculoase atât pentru sănătatea spectatorilor cât și pentru sănătatea personalului angajat.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	În Strategia Integrată a orașului s-au formulat următoarele obiective, care se dorește a fi implementate până la 2027: - Dezvoltarea infrastructurii turistice și asigurarea accesibilității infrastructurii existente - Modernizarea integrală a rețelei locale de drumuri și scări, fiind modernizate și acele sectoare care nu au fost cuprinse în proiectele anterioare. Totodată se va facilita crearea unei circulații în siguranță prin amenajarea trotuarelor, trecerilor de pietoni, iar mobilitatea în interiorul localității va fi susținută de oportunitățile oferite de piste de biciclete - „Funcționali în infrastructură” - intervenții, care vor asigura ”funcționarea” orașului prin respectarea nevoilor de locuit, nevoilor economice și sociale actuale, printre care proiectele legate de modernizarea infrastructurii de transport, modernizarea și extinderea serviciilor comunitare de utilități publice, amenajările teritoriale, amenajările care contribuie la dezvoltarea vieții comunitare și ameliorarea stării generale. - Dezvoltarea și extinderea serviciilor de utilități publice - Întreținerea și extinderea sistemului de iluminat public: Iluminatul public este rezolvat în marea majoritate a orașului, există însă unele părți de localitate cum ar fi zona ștrandurilor unde este necesar asigurarea unui iluminat public eficient. Extinderea rețelei de iluminat public (nr. de stâlpi, becuri, etc.), creșterea eficienței energetice și diminuarea costurilor, Extinderea și creșterea capacității rețelei de alimentare cu energie electrică - Programul Atractivi în înfățișare - asigurarea unei imagini atractive a orașului, contribuția la păstrarea caracteristicilor actuale (construcții și imagine de tip rural în partea de localitate Vlăhița sat și Băile Homorod și specific urban în celelalte părți) și protecția și valorificarea patrimoniului construit. - Întreținerea, modernizarea spațiilor și clădirilor publice Aceste măsuri sunt în corelare cu obiectivele generale ale PNRR:

		O1 - Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean O2 - Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană Obiectivele orașului Vlăhița vor fi realizate prin măsuri concrete, care vor putea fi încadrate în următoarele obiective specifice ale PNRR: I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan; I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ I3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - Reabilitare clădire radiologie și bucătărie, centru de sănătate Vlăhița.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Ca urmare a intervențiilor prezentate mai sus orașul Vlăhița, respectiv instituțiile sanitare din oraș vor dispune de o infrastructură de sănătate performantă și de o gamă de servicii medicale specializate diversificate. Această investiție va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a populației și la creșterea calității vieții a localnicilor și a populației din zonă care vor beneficia în urma investiției. Din punctul de vedere al orașului Vlăhița dezvoltarea serviciilor medicale în scopul dezvoltării turismului medical este la fel de important. Relația între dezvoltarea sectorului de turism și sectorul sanitar se manifestă la mai multe niveluri. Pe de o parte sistemul de servicii de sănătate existent la nivel local trebuie să facă față fluxului crescut de turiști, mai ales în sezonul estival (capacitate în intervenții de urgență, capacitate în transportul persoanelor, etc.). Pe de altă parte prin investiții în dezvoltarea unor servicii medicale specifice, destinate turiștilor crește atractivitatea orașului și poate plasa orașul pe harta destinațiilor de turism. Realizarea proiectului planificat va efecte pozitive în: - Menținerea și atragerea populației

		- Întărirea rolului de centru urban local al orașului - Creșterea competitivității - Dezvoltarea vieții socio-comunitară a orașului - Creșterea sustenabilității Printre obiectivele de dezvoltare ale orașului Vlăhița până în anul 2027 se numără: O1 - Orașul Vlăhița devine un oraș ordonat și viabil, atractiv pentru turiști și tineri O4 - Creșterea, dezvoltarea vieții culturale, comunitare și sportive și întărirea coeziunii și identității locale O5 – Crearea unui mediu favorit pentru tineri și familii tinere spre a se stabili și reîntoarce în oraș O6 – Valorificarea resurselor turistice și dezvoltarea infrastructurii și ofertei turistice, ca principal pilon al economiei locale O7 - Crearea condițiilor și premiselor necesare dezvoltării mediului de afaceri prin investiții în infrastructura și serviciile suport pentru mediul economic. Proiectul propus contribuie la realizarea acestor obiective, care conduc la atingerea viziunii de viitor al orașului, contribuind la asigurarea unui mediu de viață confortabil în orașul Vlăhița. Acest proiect contribuie în mod direct la viziunea de viitor al orașului. Prin realizarea proiectului - va crește confortul pacienților și a personalului angajat. - se va facilita asigurarea unui mediu de viață confortabil, sănătos și sigur. -se va reduce consumul de energie, astfel se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Acest fapt va fi atestat prin certificatele de performanță energetică. Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Indicatorii obiectivului de investiții - 308 metri pătrați reabilitați.
7.	Modul de îndeplinire a	Investiția propusă se încadrează în investiția I3. Reabilitare moderată clădiri publice din cadrul PNRR. În cadrul proiectelor de reabilitare

condițiilor aferente investițiilor	moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile lucrările ce se încadrează la codul 026bis - Măsurile de renovare a eficienței energetice sau de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiecte demonstrative și măsuri de sprijin care respectă criteriile de eficiență energetică. Lucrările propuse în cadrul investiției orașului sunt strict legate de creșterea eficienței energetice, costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Conform metodologiei I3 din C10 Fondul local al PNRR, obiectivul de investiție propus aparține unei clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice, fiind sediu de unitate sanitară publică, aflată în proprietatea Orașului Vlăhița. În urma implementării proiectelor de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică. Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Prin documentația întocmită pentru elaborarea auditului energetic s-a demonstrat că nu sunt necesare lucrări de consolidare la obiectivul de investiții. Dreptul de proprietate publică este demonstrată prin Extrasul de carte funciară nr. 52422. Menționăm că imobilul care face obiectul proiectului propus îndeplinește cumulativ următoarele condiții: - o este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului C10 - Fondul local. - o nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești. - o nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun. Orașul Vlăhița, în cazul în care va primi finanțare din PNRR pentru investiția în infrastructură, pe perioada de durabilitate: · o să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
---	--

		• nu o să realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare; • nu o să realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
8.	Descrierea procesului de implementare	Obiectivele proiectului sunt: - creșterea confortul pacienților și a personalului angajat. - facilitarea asigurării unui mediu de viață confortabil, sănătos și sigur. Acest obiectiv va fi atins prin activitățile legate de reabilitarea clădirii de radiologie și bucătărie a centrului de sănătate Vlăhița. - reducerea cu 30% a consumului primar de energie. Proiectul are ca scop reabilitarea clădirii radiologiei și a bucătăriei din punct de vedere termic pentru îmbunătățire a confortului de exploatare, izolarea termică a pereților exteriori și a planșeului de peste parter, precum și schimbarea întregului sistem de instalații de încălzire și de producere apă caldă. S-a realizat evaluarea performanțelor energetice ale clădirii și s-a emis certificatul energetic al clădirii în starea actuală, prin care s-a dovedit, că din punctul de vedere al consumului de energie pentru încălzire, clădirea poate fi încadrată în categoria G, iar în total - dacă luăm în calcul consumul pentru încălzire, apă caldă și iluminat, se încadrează în categoria F. Pentru realizarea obiectivelor sunt planificate următoarele activități: Pentru anvelopa clădirii: • În scopul creșterii performanței energetice globale a clădirii se recomandă izolarea termică a anvelopei astfel încât rezistența termică corectată a fiecărui element să fie egal sau să depășească valoarea $R'(min)$ [prevăzută de Ordinul nr. 2513 din 22/11/2010 pentru modificarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005.

		• Pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calității aerului interior, se recomandă ca tâmplăria să fie prevăzută cu fante hidroreglabile. Soluții propuse de modernizare energetică: S2- Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime S3- Termoizolarea planșeelor către pod, sub învelitoare, cu vată minerală bazaltică de 40 cm grosime S4- Schimbarea tâmplăriei exterioare veche S5- Termoizolarea planșeului peste subsol cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime și a soclului clădirii cu polistiren extrudat de 10 cm grosime Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii: • Izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire și apă caldă de consum proiectate pentru diminuarea pierderilor de căldură către sol. • Folosirea sistemelor automatizate (ex: activarea prin intermediul unui detector de prezență a iluminatului în încăperile de trecere sau a pornirii robinetelor). • Utilizarea de panouri fotovoltaice. • Utilizarea de panouri solare. Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe, pe ansamblul clădirii în vederea creșterilor în mod direct sau indirect a performanței energetice a construcției: -măsuri generale de organizare/monitorizare: • Înregistrarea regulată a consumului de energie termică; Analiza facturilor de energie și revizuirea contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul; -măsuri asupra instalațiilor de încălzire: • Îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea. • Curățarea sau schimbarea radiatoarelor din fontă. • Introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecte căldura radiantă către cameră;
--	--	--

	- Echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general; - Sincronizarea încălzirii cu perioadele în care clădirea este ocupată. Bugetul proiectului: Conform expertizei tehnice, suprafața care trebuie reabilitată termic va fi de 308 mp. În Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/c10, Componenta c10 - Fondul local, pentru investițiile, care se încadrează în investiția I.3 -Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale este indicată suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată pentru un mp reabilitat termic, care nu va depăși 440 euro/mp, fără TVA. Astfel, bugetul proiectului nu va depăși $308 \text{ mp} \times 440 \text{ euro/mp} = 135.520 \text{ euro},$ la care se adaugă TVA max. 25.748,8 euro, totalizând 161.268,8 euro. Rata de schimb valutar indicat în Ghid fiind cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro= 4,9227 lei. Astfel bugetul maxim al proiectului în lei: $667.124,3 \text{ lei} + 126.753,6 \text{ lei TVA} = 793.877,9 \text{ lei}$ Valoarea exactă a investiției se va stabili în faza de proiectare, pe baza DALI/PT, eventualele cheltuieli neeligibile și cheltuielile ce depășesc suma maximă finanțabilă se vor finanța de către Primăria Vlăhița.
9.	Alte informații Conform "Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență", nicio măsură inclusă într-un plan de redresare și reziliență nu ar trebui să cauzeze un prejudiciu semnificativ obiectivelor de mediu. Principiul DNSH (do no significant harm) a fost adoptat de Comisia Europeană în anul 2021 și este un principiu de bază în adoptarea măsurilor de redresare și reziliență. Planurile de redresare și reziliență ale statelor membre ale CE

	trebuie să fie verificate de statele membre din punctul de vedere al principiului DNSH pentru a fi aprobate de CE. Deși principiul DNSH face referire la un program de redresare și reziliență al unui stat, comprimând principiul la nivelul unui proiect individual (reabilitarea unei clădiri), putem face o analiză DNSH pentru măsurile de reabilitare a unei clădiri. În limba română, DNSH se traduce prin noțiunea de “prejudiciere în mod semnificativ” și se referă la șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia: - atenuarea schimbărilor climatice - adaptarea la schimbările climatice - utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine - economia circulară - prevenirea și controlul poluării - protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor În cazul în care o măsură “contribuie în mod substanțial” în temeiul Regulamentului privind taxonomia, la unul dintre cele șase obiective de mediu, această măsură este considerată conform cu principiul DNSH în ceea ce privește obiectivul respectiv. În cazul proiectului propus au fost verificate principiile DNSH, iar rezultatele analizei DNSH sunt descrise în tabelul nr. 8.1. Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice : - măsuri generale și de organizare: - introducerea în clădire a aerului proaspăt se poate realiza prin ventilație naturală, adică prin deschiderea ferestrelor și ușilor, permițând astfel înlocuirea de la sine a aerului consumat (statut) din încăperea cu aer din exterior, proaspăt; se recomandă realizarea unor sisteme de ventilație ordonată/organizată pentru ventilația clădirii. - informarea administrației despre economisirea energiei;
--	---

	- stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare; - încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie - înregistrarea regulată a consumului de energie și a combustibilului gazos ; - analiza facturilor de energie și a contractelor de furnizare a energiei și modificarea lor, dacă este cazul ; - angajarea unui responsabil energetic; - asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate. -măsuri asupra instalațiilor de încălzire: -îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere; -introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră ; - redimensionarea completă a instalațiilor interioare de încălzire - procurarea unui rezervor tampon pentru stocarea agentului termic de încălzire -echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general ; -asigurarea mentenanței instalațiilor din clădire cu firme specializate (revizii, autorizații de funcționare a centralei, intervenții asupra eventualelor avarii); -intervenții asupra clădirii, în cazul în care apar defecțiuni; -intervenții periodice de curățare a burlanelor și de igienizare a pereților (zugrăveli periodice). Se recomandă de asemenea, în conformitate cu prevederile legii 372/2005, luarea în calcul a utilizării sistemelor descentralizate de alimentare cu energie bazate pe surse de energie regenerabilă, cu impact pozitiv atât asupra consumurilor de energie cât și asupra poluării mediului.
--	---

NUME SI PRENUME CSENGU DOBET
 DATA 18.05.2022
 SEMNĂTURA 